

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

от 15 августа 2024 года

Введение

Ревизионная комиссия в составе членов комиссии: Лукиной О.В., Ивановой Л.В., Евграфовой Н.Н. провела сплошным методом проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Лесная поляна» № 7 (далее по тексту – СНТ) за 2023 год.

В связи с непредставлением документов бывшим председателем Чулковой Л.С. проверка была ограничена периодом с 09.06.2023 по 31.12.2023 г.

Председателем СНТ (Председателем правления) являлась Каткова Т.Д., бухгалтером – Воронцова Н.В.

Общим собранием была утверждена смета доходов и расходов на 2023 год (за – 123, против – 4, воздержались – 1).

При проведении ревизии за период с 09.06.2023 по 31.12.2023 г. осуществлялся анализ произведенных расходов. Была проверена полнота поступления денежных средств на расчетный счет СНТ, обоснованность расходования средств (подтверждение расходов первичными документами).

1. Ревизия расходов на заработную плату

Фонд заработной платы труда сотрудников израсходованный за проверяемый период составил 251 428,58 руб., в том числе зарплата: председатель -125 714,29 (17400 – на руки); бухгалтер – 125 714,29 (17400 – на руки); расходы комендант (самозанятый) - 70 352,00 руб. за период; - страховые взносы с заработной платы составили– 79 788,16 руб. (в т.ч. доплата за 2022 год – 831,00 руб.)

Заработная плата начислялась на основании заключенных трудовых договоров и при ведении табеля учета рабочего времени в пределах утвержденных общим собранием расходов на сотрудников. Отпуска не оплачивались. Нецелевого использования денежных средств, предназначенных на выплату заработной платы, не установлено.

2. Ревизия расходов по договорам гражданско-правового характера и другим.

За 2023 год проверены договоры гражданско-правового характера:

- ООО «Бегет» договор № 1294387 на пополнение хостингового счета аккаунта Лесная поляна – 2640,00 руб. в год;
- ИП Гаспарян Н.С. договор № 30/07-23 от 31.07.2023 г на совместный ремонт главной дороги 195 386,18 руб.;
- ИП Захаров М.С. договор-счет № 3 от 12.12.2023 г. Работы по освещению на ВЗУ и установке счетчиков, фонарей – 12 500,00 руб.;
- ИП Корнилов С.А. договор на электромонтажные работы в сторожке – 16 500,00 руб.;
- ИП Чернышов Ф.В. – приобретение щебня, асфальтовой крошки 280 200,00 руб. расходы произведены за счет неиспользованного остатка по смете за 2022 год;
- ООО «Лаборатория технологий» 7 700,00 руб. приобретение программы 1С и программы по сдаче отчетности;
- ИП Лобов И.А. 12 000,00 руб. аварийный спил дерева на 23 улице;
- Блинов Н.В.(самозанятый) – опиловка деревьев 14 000,00 руб.
- Галицкий И.Ю.(самозанятый) – работы на скважине, замена насоса 20 582,00 руб. затраты СНТ «Лесная поляна» № 7; общая стоимость работ 49574,00 руб.
- Каинов Э.Х. (самозанятый):
 - договор № 01/08к от 14.08.23 на сумму 34 140,00 руб. – покос, зарплата коменданта, уборка пляжа, мусорной площадки, снятие показаний счетчиков;
 - договор № 02/08к от 24.08.2023 на сумму 63 830,00 руб. – оплата охрана;
 - договор № 01/09к от 25.09.23 на сумму 54 788,00 руб. – опиловка, вольер, зарплата коменданта, установка столбов, уборка мусорной площадки;
 - договор № 02/09к от 29.09.23 на сумму 64 272,00 руб. – оплата охрана; прочистка труб 16 и 20 ул, установка сеток против бобров; уборка мусорной площадки; доставка, опиловка березы;
 - договор № 01/10к от 20.10.23 на сумму 58 829,00 руб. – прочистка фильтра, доставка; зарплата коменданта, уборка мусорной площадки, оплата охраны, закрытие сезона;

- договор № 02/10к от 31.10.23 на сумму 61 702,00 руб. – сварка ворот 5 ул, опиловка, уборка мусорной площадки, пляжа, оплата охрана, перепись счетчиков, снятие показаний счетчиков, установка окна;
- договор № 03/12к от 15.11.23 на сумму 55 691,00 руб. – работы на дробилке, уборка мусорной площадки, пляжа, установка 2 окон, зарплата комендант; проверка насоса;
- договор № 05/13к от 25.11.23 на сумму 50 531,00 руб - оплата охрана, снятие показаний счетчиков;
- договор № 05/14к от 25.12.23 на сумму 48 116,00 руб – уборка мусорной площадки, зарплата коменданта; обслуживание фильтра, оплата охраны;
- Яркин М.В.(самозанятый) – дробление веток 7 543,00 руб. стоимость работ для СНТ «Лесная поляна» № 7; общая стоимость работ 23404,00 руб.;
- Островская И.М. – оказание юридических услуг 80 000,00 руб.;
- ООО «Партнер Энерго» договор № 38-ТО от 01.01.2023 г. обслуживание КТП и высоковольтной линии (24 тыс. за квартал) - 27 000,00 руб.;(обслуживание 3 квартал и маркировка столбов);
- ООО «Служба землеустройства» выполнение межевания на территории стройрынка и пляжа – 50 000,00 руб.;
- ИП Сыров В.Е. – обустройство территории (охрана май, июнь, июль 2023 года) 140 000,00 руб.;
- ИП Тырышкин А.А. – работы по установке счетчиков, фонарей, приборов учета – 54 700,00 руб.
- Федоров Д.Е.(самозанятый) - договор № 01/06 от 09.06.2023 на сумму 21 277,00 руб. – покос территории ВЗУ;
- договор № 01/07 от 20.07.23 на сумму 74 367,02 руб. – уборка территории, оплата охраны, зарплата коменданта, уборка мусорной площадки.
- ООО «Экопромсервис» договор № К/185/1-СНТ от 31.10.2018 г. вывоз мусора 268 797,89 руб.(июнь-декабрь);
- Мосэнергосбыт договор № 50050002005652 от 01.12.2006 г. – оплата электроэнергии – 1 404429,27 руб. и 54 150,00 руб. (в т.ч.

обслуживание счетчика КТП – 20700,00 + 7350,00 проверка счетчика+26100 – пломбировка счетчиков).

- Ростелеком договор № 850000047628 от 11.05.2021 г.- 3 000,00 городской телефон.

3. Ревизия авансовых отчетов

В ходе ревизии проверены авансовые отчеты и первичные документы к ним:

- отчет № 1 от 24.06.2023 г. на сумму 8 072,03 руб. – оплата почта, замки, ножовка, нотариус;
- отчет № 2 от 06.07.2023 на сумму 1 233,93 руб.- оплата канцтовары, бензин, услуги связи;
- отчет № 3 от 07.07.2023 г на сумму 100,00 руб. – оплата услуги связи;
- отчет № 4 от 12.07.2023 на сумму 7 788,00 руб. – оплата телефон, сим-карта, газовая плитка, бензин, бумага;
- отчет № 5 от 13.07.2023 на сумму 3 299,77 руб. – оплата переходник на ВЗУ, заправка а/м, замки;
- отчет № 6 от 13.07.2023 на сумму 2 330,00 руб. – оплата грабли, метла, заправка баллона, бензин, личинка;
- отчет № 7 от 19.07.2023 на сумму 1 492,04 руб. – оплата почта, канцтовары, диск по металлу;
- отчет № 8 от 1 665,00 руб. – оплата урна для голосования, газ (проезд);
- отчет № 9 от 03.08.2023 на сумму 4 140,00 – оплата расходники для сторожки, мобильная связь и интернет;
- отчет № 10 от 08.08.2023 на сумму 1 233,20 руб. – оплата бумага офисная, файлы, лампочки;
- отчет № 11 от 10.08.2023 на сумму 1 750,00 руб. – оплата мобильная связь председателю, бухгалтеру июль, интернет август, бензин;
- отчет № 12 от 12.08.2023 на сумму 5 000,00 руб. – оплата ветврач лечение;
- отчет № 13 от 15.08.2023 на сумму 6 099,69 руб. – оплата картриджи, умывальник, бензин;

- отчет № 14 от 28.08.2023 на сумму 1 251,00 руб. – оплата дырокол, штемпельная краска;
- отчет № 15 от 01.09.2023 на сумму 61 949,99 руб. – оплата услуги адвоката, мобильная связь, интернет;
- отчет № 16 от 09.09.2023 на сумму 6 389,00 руб. – оплата фонарь, расходники водопровод, краска, почтовый ящик;
- отчет № 17 от 15.09.2023 на сумму 25 000,00 руб. – оплата дрова в сторожку;
- отчет № 18 от 14 978,70 руб. – оплата сетка, диски, бензин, саморезы, профиль, сетка, краска, кисти, защелка;
- отчет № 19 от 04.10.2023 на сумму 5 012,96 руб. – оплата бензин, платная дорога, саморезы, сетка, столб металл, телефон октябрь, интернет;
- отчет № 20 от 14.10.2023 на сумму 7 599,28 руб. – оплата бетонное кольцо туалет, картриджи, бензин;
- отчет № 21 от 22.10.2023 на сумму 6 863,53 руб.– оплата краны, бензин, кольцо, табличка, саморезы;
- отчет № 22 от 03.11.2023 на сумму 5 773,60 руб. – оплата услуги связи, лопата, стекло, подвес, анализ воды, проезд;
- отчет № 23 от 01.12.2023 на сумму 4 857,03 руб.– оплата анализ воды, утеплитель, замок;
- отчет № 24 от 05.12.2023 на сумму 3 100,00 руб. – оплата услуги связи и интернет ноябрь, декабрь 2023 года;
- отчет № 25 от 16.12.2023 на сумму 21 735,00 руб.– оплата юридические услуги, паяльная лампа, почтовые услуги;
- отчет № 26 от 25.12.2023 на сумму 1 492,21 руб. – оплата сиденье, проезд, бумага.

Расходы подтверждены кассовыми чеками. Нецелевого расходования и возмещения денежных средств по авансовым отчетам не выявлено.

4. Ревизия поступления членских взносов

За проверяемый период членские взносы поступали нерегулярно и на момент проведения проверки имеются задолженности по членским и целевым взносам 2023 года по уч.

№№ 12, 21,26, 74, 91, 101, 102, 114, 117, 129, 144, 146, 151,183, 208,209,211,220,223,225,462,476,483,484. По целевым взносам не оплатили 86 участков.

Также за проверяемый период поступили денежные средства на возмещение расходов по обслуживанию ВЗУ от смежных СНТ договор № бн от 25.04.2021 г.:

«Ягодка» - 362,00 руб. за электричество ВЗУ; 15106,71 руб. – оплата водного налога за 2023 год; 8466,00 – ремонт на ВЗУ;

«Искра» - 20460,11 руб. – водный налог 2023 год; 8169,00 руб. – ремонт ВЗУ;

«Станкостроитель» - 14914,41 руб – водный налог 2023 год; 357,36 руб. – электричество ВЗУ; 6247,00 руб. – ремонт скважины;

«Химки» - 4965,00 руб. – ремонт скважины;

«Ямуга» - 7801,00 руб. – работы по дроблению веток.

«Фабрика № 12» - 192,44 руб. – электричество ВЗУ; 8031,61 руб. – водный налог; 6300,00 руб. – компенсация по работам в сети; 3364,00 руб. – ремонт скважины.

ИП Андреев К.А. (магазин):

Оплата за электроэнергию – 24880,81 руб.; аренда магазинов – 70666,66 руб. (ставка – 20000,00 в месяц).

5. Доходы/Расходы СНТ

За проверяемый период доходы/расходы СНТ составили:

Остаток денежных средств на расчетном счете по состоянию на 09.06.2023 года составляет 469 415,32 руб.

Поступление денежных средств за период 3 884 309,82 руб.

Расход составил – 4 077 115,24 руб.

Остаток на 01.01.2024 составляет 276 609,90 руб.

Установить превышение или недорасход денежных средств по смете не удалось в связи с отсутствием документов за период с 01.01.2023 по 08.06.2023 года.

По всем расходам имеются первичные документы.

6. Ревизия сдачи бухгалтерской и налоговой отчетности

Вся бухгалтерская и налоговая отчетность за отчетный период сдавалась своевременно и в полном объеме.

За проверяемый период СНТ получило требования от ИФНС и ПФР:

- от 23.06.2023 г. от ПФР – штраф 1038,89 руб. (2022 год);

- от 28.09.2023 г. от ПФР – пени 1284,53 руб. (2022 год).

Водный налог за 2023 год составляет для СНТ – 10414,00 руб.

7. Ревизия решений Правления СНТ

Нарушений Правлением СНТ компетенции, установленной Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (в редакции ФЗ от 24.07.2023 № 351-ФЗ) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не установлено.

Протоколами правления за отчетный период приняты в члены СНТ или подтвердили свое членство 53 садовода.

Выводы и предложения по результатам ревизии

В соответствии с требованиями законодательства была проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности, соблюдения целевого расходования средств и исполнения сметы доходов и расходов СНТ «Лесная поляна» № 7 за период с 09.06.2023 по 31.12.2023 год замечаний нет.

Однако, правлению необходимо принимать более решительные меры к членам СНТ, нарушающим сроки сдачи целевых и членских взносов.

Также ревизионная комиссия считает необходимым ежегодно проводить индексацию арендной платы ИП Андрееву К.А. с 2024 года.

В связи с системной многолетней неуплатой членских взносов отдельными собственниками участков правлению СНТ рассмотреть

возможность их исключению из членов СНТ для вынесения решения на общее собрание членов СНТ.

Председатель ревизионной
комиссии

О.В.Лукина

Члены комиссии:

Л.В.Иванова

Н.Н.Евграфова

Подлинник подписан