

Утвержден
решением общего собрания членов
ТСН «Садоводческого некоммерческого товарищества
"Лесная поляна" № 7»
Протокол от "___" _____ г.

Председатель правления
СНТ "Лесная поляна" № 7

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Устав
Товарищества собственников недвижимости
«Садоводческого некоммерческого товарищества
«Лесная поляна» № 7»

1. Общие положения.

1.1 Настоящий Устав является новой редакцией Устава, зарегистрированного в ИФНС по г. Клину Московской области с внесением записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 18 ноября 2008 года. Изменения вызваны введением Федерального закона от 27.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в соответствии с положениями статей 123.12-123.14 ГК РФ и приведением в соответствие действующему законодательству.

1.2. Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная поляна № 7» (далее – Товарищество) создано собственниками садоводческих земельных участков на добровольных началах и осуществляет свою деятельность в соответствии с положениями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 217-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, органов местного самоуправления, Уставом Товарищества и решением органов управления Товарищества.

1.3. Товарищество является правопреемником Садоводческого товарищества «Лесная поляна», которое осуществляло свою деятельность с 1979 года на основании решения Московского областного Исполнительного Комитета № 280/5 от 14 марта 1979 года, решения Клинского исполкома № 489/14-1 от 24.08.1979 г. и Устава СТ «Лесная поляна», принятого общим собранием членов товарищества от 28.08.1979 года, постановления Администрации Клинского района Московской области № 1929 от 29.08.2003 г. «О проведении размежевания земельного участка «Лесная поляна» и утверждении границ земельных участков с/т «Лесная поляна», «Ягодка», «Искра» и «Фабрика №12».

1.4. Садоводческое товарищество «Лесная поляна», во исполнение Федерального Закона РФ от 15 апреля 1998г. №66 - ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», было реорганизовано в СНТ «Лесная поляна» № 7», на которое полностью распространяются указанные в пункте 1.3 документы.

СНТ «Лесная поляна № 7» образовано на земельных участках в районе деревни Ямуга, 97 км Ленинградского шоссе общей площадью 18,3 га соответствии с Постановлением Администрации Клинского района Московской области от 29.08.2003 г. № 1929 г. и уточнениями в соответствии с Постановлением Администрации Клинского муниципального района от 03.08.2015 № 1236 «О земельном участке в СНТ «Лесная поляна» № 7».

Земельный массив Товарищества состоит из индивидуальных садовых земельных участков и земельных участков общего назначения.

1.5. Земельные участки общего назначения, объекты электросетевого хозяйства; линии электропередач, водопроводные сети и сооружения, здание правления и т. п., расположенные на территории Товарищества, находятся в собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества. Имущество общего пользования, приобретенное Товариществом после 1 января 2019 года, принадлежит на праве общей долевой собственности членам Товарищества.

1.6. Организационно-правовая форма Товарищества – Товарищество собственников недвижимости (ТСН) садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.7. Полное название Товарищества – Товарищество собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Лесная поляна» № 7».

Сокращенное наименование – ТСН «СНТ «Лесная поляна» № 7».

1.8. Местонахождение Товарищества: Московская область, Клин го, 97 км Ленинградского шоссе, д. Ямуга. По данному адресу располагается постоянно действующий исполнительный орган Товарищества – правление.

1.9. Товарищество создано на неограниченный срок.

2. Предмет и цели деятельности товарищества.

2.1. Товарищество – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для совместного владения, пользования и, в установленных действующим законодательством пределах, распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в собственности Товарищества и совместной собственности членов Товарищества, а также для следующих целей:

- создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

- содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;

- содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2 Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов в случаях, предусмотренных законом №217-ФЗ, с правом размещения садовых домов, жилых домов хозяйственных построек, гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования – расположенные в границах территории Товарищества объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство (проход, проезд, электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

3. Правовое положение и полномочия Товарищества.

3.1. Правовое регулирование отношений, связанных с ведением гражданами садоводства для собственных нужд, осуществляется в соответствии с законом №

217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов РФ и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

3.2. Товарищество является юридическим лицом и считается созданным с момента его регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.3. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие необходимые реквизиты.

3.4. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в том числе земельные участки;
- заключать договоры;
- выступать истцом или ответчиком в суде, арбитражном суде по всем спорным вопросам, связанным с деятельностью Товарищества и его членов, а также граждан, указанных в п. 6.1 настоящего Устава, в том числе взыскание любых задолженностей с членов Товарищества, а также с граждан, указанных в п. 6.1 настоящего Устава;
- обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;
- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, правомочия.

3.5. Товарищество, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

3.6. Товарищество действует на основе следующих принципов:

- равноправие всех членов Товарищества;
- принятие решений с максимальным учетом интересов всех членов Товарищества и на основе доверительных отношений между ними;
- обязательный характер решений, принимаемых руководящими органами Товарищества, в отношении его членов;
- добросовестное исполнение обязательств, принятых на себя членами Товарищества, в отношении Товарищества.

3.7. Товарищество действует на основании настоящего Устава. Устав Товарищества принят общим собранием членов Товарищества.

3.8. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3.9. В случае расширения Товарищества за счет дополнительного землеотвода в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения и дополнения.

3.10. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты общим собранием членов Товарищества (далее – Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом.

3.11. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми

членами Товарищества, гражданами, ведущими садоводство без участия и членства в Товариществе и Товариществом, как юридическим лицом. Правомочия Товарищества, как юридического лица, реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом и законом № 217-ФЗ.

4. Членство в товариществе, основания и порядок прекращения членства в Товариществе.

4.1. Членами Товарищества могут быть исключительно физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет.

Члены товарищества, имеющие зарегистрированные доли земельного участка, получают право голоса в соответствии с зарегистрированной долей, в совокупности не более одного голоса на земельный участок. Члены Товарищества, имеющие несколько земельных участков, также имеют один голос, независимо от количества участков.

4.2. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично, либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных в пункте 4.9 настоящего Устава, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его уставом.

4.5. В заявлении о приеме в члены Товарищества указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;
- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
- 6) согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.
- 7) согласие заявителя на обработку персональных данных в соответствии с действующим законодательством о персональных данных.

4.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.7. Рассмотрение правлением Товарищества заявления о приеме в члены Товарищества осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

4.8. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего указанное в п.4.2 заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

4.9. В случае, если садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти

земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия и членства в Товариществе осуществляют данные правообладатели земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

Членство в Товариществе у этих лиц происходит в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

4.10. У членов реорганизованной некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства до дня вступления в силу закона №217-ФЗ, членство в Товариществе возникает со дня государственной регистрации Товарищества, созданного в результате реорганизации указанной некоммерческой организации. При этом принятие решения о приеме в члены Товарищества не требуется.

4.11. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в п. 4.2 заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности своевременно уплачивать взносы, и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или в случаях, установленных п. 4.9, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

3) не представило документы, предусмотренные п.4.6 настоящего Устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным п.4.5 настоящего Устава.

4.12. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в п. 4.11. настоящего Устава, не допускается.

4.13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением общего собрания членов Товарищества.

4.14. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.15. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.16. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. Принятие решения органами Товарищества о добровольном прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.17. Членство в Товариществе может быть прекращено принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением в следующих случаях:

1) в связи с неуплатой членских и целевых взносов в течение более двух месяцев с даты окончания срока их внесения, указанного в пункте 7.2.4 настоящего Устава; (ст12 п.4 217-ФЗ)

2) в связи с задолженностью по оплате за потребленную электроэнергию более двух месяцев, так как задолженность ложится обременением на остальных членов Товарищества и на Товарищество в целом, как потребителя электроэнергии по договору энергоснабжения с энергосбытовой организацией;

При наличии объективных причин возникновения задолженности спор может быть урегулирован с правлением Товарищества в индивидуальном порядке.

3) систематического, более двух раз в течение года, невыполнения членом Товарищества обязанностей, предусмотренных Уставом, внутренними регламентами Товарищества, несоблюдения им требований Устава, решений Общего собрания и правления Товарищества, несмотря на предупреждение в письменной форме;

4) причинения Товариществу убытков в результате невыполнения членом Товарищества обязанностей, предусмотренных Уставом и внутренними регламентами Товарищества и при отказе в компенсации этих убытков;

5) использования членом Товарищества своего земельного участка в иных, не предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством, целях и в случае, если факт нецелевого использования доказан;

б) причинения членом Товарищества вреда имуществу иных членов Товарищества, в результате которого члены Товарищества лишаются возможности реализации в Товариществе прав на ведение гражданами садоводства и дачного хозяйства, и использования своего земельного участка для указанных в настоящем Уставе целей, и в случае, если факт причинения вреда доказан;

4.18. Вопрос об исключении из членов Товарищества может быть внесен в повестку дня общего собрания членов Товарищества только после рассмотрения данного вопроса правлением Товарищества, решение которого о наличии или отсутствии обстоятельств, перечисленных в п.4.17. настоящего Устава, должно быть приложено к предложению о внесении данного вопроса в повестку дня Общего собрания.

Члены Товарищества могут быть принудительно исключены из членов Товарищества только по решению Общего собрания и только при наличии подтвержденных в установленном действующим законодательством и настоящим Уставом порядке одного или нескольких обстоятельств, перечисленных в п.4.17. настоящего Устава.

4.19. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанностей, указанных в п.4.17.1, 4.17.2 и(или) нарушений, указанных в пунктах 4.17.3-4.17.6 настоящего Устава, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, о дате, времени и месте проведения Общего собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

В письме должны быть в обязательном порядке указаны причины, инициаторы постановки вопроса перед Общим собранием об исключении члена Товарищества из числа членов Товарищества, рекомендации по устранению нарушения, касающегося п.4.17 настоящего Устава и информирование в порядке, предусмотренном разделами главы 10 настоящего Устава о дате, времени и месте проведения Общего собрания, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из членов Товарищества.

4.20. В случае неявки исключаемого члена Товарищества на Общее собрание и при обязательном соблюдении условий, указанных в п.4.19, общее собрание членов Товарищества правомочно принять решение об исключении отсутствующего члена Товарищества из числа членов Товарищества.

4.21. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном

прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.22. В случае принятия Общим собранием решения об исключении члена Товарищества из числа членов Товарищества, ему в течение десяти дней с момента вынесения такого решения по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.23. Граждане, исключенные из членов Товарищества, а также вышедшие из Товарищества добровольно, либо ставшие собственниками садовых земельных участков или правообладателями земельных участков, указанными в п.4.9 настоящего Устава, вправе вести садоводство, дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

4.24. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества, членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.25. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.26. В случае неисполнения требования, установленного п. 4.25 бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

4.27. Собственники участков, находящихся в границах территории Товарищества, или граждане, указанные в пункте 4.9 настоящего Устава, не являющиеся членами Товарищества, обязаны заключить с Товариществом договор о пользовании и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за плату, предусмотренную пунктом 6.3 настоящего Устава.

5. Реестр членов товарищества.

5.1. Председатель, или иной уполномоченный член правления Товарищества, осуществляет ведение реестра членов Товарищества в соответствии с законом № 217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

5.2. Реестр членов Товарищества должен содержать данные о членах Товарищества, указанные в п. 4.5 настоящего Устава, и кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

5.3. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения,

необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и своевременно информировать Председателя Товарищества или иного уполномоченного члена Правления Товарищества об их изменении.

5.4. В случае неисполнения требования, установленного пунктом 5.3 настоящего Устава, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации (при отчуждении права собственности, перераспределении долей в праве собственности и пр.).

5.5. В отдельный раздел реестра членов Товарищества в порядке, установленном настоящим разделом, могут быть внесены сведения о гражданах, указанных в п. 6.1 настоящего Устава.

В случае отсутствия у Товарищества данных о таких гражданах размещение любых юридически значимых сообщений (уведомлений, объявлений, решений) на информационном щите, расположенном в границах Товарищества, считается достаточным и надлежащим уведомлением таких граждан.

5.6. Актуализация сведений, содержащихся в реестре членов Товарищества, осуществляется не реже одного раза в год.

6. Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территорий садоводства, без участия и членства в Товариществе.

6.1 Ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия и членства в Товариществе, может осуществляться собственниками или в случаях, установленных в п.4.9 настоящего Устава, правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

6.2. Лица, указанные в п.6.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Лица, указанные в п.6.1. настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий или капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Уставом для уплаты членских и целевых взносов членами Товарищества.

6.4 Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с положениями настоящего Устава.

6.5 В случае невнесения платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6.6. Лица, указанные в п.6.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в п.10.4-6.1, 21, 22, 24 и п.10.35. настоящего Устава, лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п.6.1. настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

6.7. Лица, указанные в п.6.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным п.7.1.10 настоящего Устава.

6.8. Лица, указанные в п.6.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6.9. Лица, указанные в п.6.1 настоящего Устава, имеют такие же обязанности и несут такую же ответственность, как и члены Товарищества, согласно положениям разделов 7.2 и 7.3 настоящего Устава.

7. Права, обязанности и ответственность членов товарищества.

7.1. Член Товарищества имеет право:

7.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в пределах норм и правил, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, в соответствии с его разрешенным использованием.

7.1.2. Осуществлять в соответствии с действующими градостроительными регламентами, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами), строительство и перестройку жилых, хозяйственных и прочих строений на принадлежащем ему садовом земельном участке.

7.1.3. Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

7.1.4. Пользоваться имуществом общего назначения Товарищества; добровольно вносить имущественные взносы и денежные пожертвования с целью приумножения этого имущества.

7.1.5. Получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и органов управления Товарищества, знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества в порядке, предусмотренном законом №217-ФЗ и Уставом Товарищества.

7.1.6. Участвовать в управлении делами Товарищества, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;

7.1.7. Добровольно прекратить членство в Товариществе с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке эксплуатации и использования инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

7.1.8. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества.

7.1.9. Обжаловать решения правления и иных органов Товарищества, решения Общего собрания, нарушающие его права и законные интересы, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, предусмотренном федеральным законом.

7.1.10. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии:

1) Устава Товарищества, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество,

отражаемое на его балансе;

5) протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных законом №217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

7.1.11. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в пункте 7.1.10 настоящего Устава, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органам государственной власти или муниципального самоуправления, а также судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

7.1.12. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

7.1.13. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретенную долю имущества общего пользования в составе имущества Товарищества в размере целевых взносов, а также здания, строения, сооружения.

7.1.14. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования пропорционально площади принадлежащего ему на праве собственности или ином праве, указанном в п.4.9, земельного участка, в общей долевой собственности собственников земельных участков или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

7.1.15. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.2. Члены Товарищества обязаны:

Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член Товарищества обязан:

7.2.1. Соблюдать Устав Товарищества.

7.2.2. Исполнять решения Общего собрания.

7.2.3. Нести бремя расходов на содержание и ремонт общего имущества Товарищества.

7.2.4. Своевременно вносить:

- членские и целевые взносы в размерах и в сроки, установленные общим собранием членов Товарищества и законом № 217-ФЗ;

- ежемесячно плату за потребленную электроэнергию согласно показаниям индивидуального прибора учета по действующему тарифу не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем оплаты.

В случае возникновения задолженности по оплате потребленной электроэнергии, с членов Товарищества или граждан, указанных в 6.1 настоящего Устава, взыскиваются пени в размере 0.1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа, но не более размера задолженности.

7.2.5 Исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом, законом № 217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества.

7.2.6. Участвовать в управлении Товариществом путем участия в общих собраниях членов Товарищества; присутствовать на всех собраниях Товарищества.

7.2.7. Использовать свой садовый земельный участок в соответствии с целевым назначением, не нанося ущерба земле, как природному и хозяйственному объекту (освоение земельного участка предполагает, в частности, обязательное наличие садовых посадок, уничтожение сорняковых трав на участке, содержание в порядке ограды и т.д.).

7.2.8. Соблюдать градостроительные нормы, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве садового дома и других строений, а также при посадке плодовых и декоративных деревьев и кустарников. Планировка и застройка территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии со СНиП.

7.2.9. Принимать участие в выполняемых коллективных работах, на основании принятых Общим собранием, правлением или председателем правления Товарищества решений, включающих: работы по благоустройству территории, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Товарищества. При невозможности личного участия в проведении указанных работ вносить целевые взносы на их проведение в размере, определяемом Общим собранием.

7.2.10. Не совершать действий, заведомо наносящих ущерб Товариществу и его репутации.

7.2.11. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия и членства в Товариществе; не допускать действий, нарушающих нормальные условия работы и отдыха; соблюдать режим тишины с 22-00 до 8-00 и с 13-00 до 15-00.

За нарушение установленных порядков гостями членов Товарищества ответственность несет член Товарищества.

7.2.12. В течение трех лет с момента приобретения освоить земельный участок.

7.2.13. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

7.2.14. Не загромождать дороги, водопроводные трубы и подход к ним, земли общего назначения автотранспортом, мусором, строительным материалом, деревьями и кустарниками; складировать твердые коммунальные отходы строго в установленном месте на мусорной площадке.

Складирование строительного мусора на мусорной площадке запрещено; такой мусор вывозится правообладателями земельных участков самостоятельно за собственный счет.

7.2.15. Обеспечивать своевременный покос травы и сорняков вдоль своего забора, со стороны, граничащей с землями общего пользования.

7.2.16. Соблюдать требования земельного и природоохранного законодательства; производить своевременную очистку части водопропускной канавы, расположенной вдоль принадлежащего ему земельного участка, в которую производится водоотвод с участка и дороги.

7.2.19. Содержать в порядке прилегающие участки сетей водоснабжения, дорог, проезды, проходы и кюветы; не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять бытовым мусором и твердыми коммунальными отходами территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы.

7.2.20. Запрещено содержать на садовом участке мелкий и крупный рогатый

скот.

7.2.21. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся собственностью Товарищества.

7.2.22. Соблюдать иные, установленные законами, Уставом Товарищества, а также иными внутренними документами Товарищества требования.

7.2.23. При нанесении членом Товарищества лично, или лицами, проживающими с ним совместно, а также любыми другими лицами, осуществляющими деятельность в Товариществе в соответствии с договором аренды или на ином законном основании, ущерба имуществу других членов Товарищества либо общему имуществу Товарищества, член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.

7.2.24. Запрещено заниматься на садовом земельном участке коммерческой и предпринимательской деятельностью, необходимо использовать его только в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и только для собственных нужд, согласно федеральному закону № 353-ФЗ от 31.07.2025г., закону №217-ФЗ и другим законодательным актам Российской Федерации. Нецелевое использование земельного участка грозит штрафом, предусмотренным КоАП РФ. Штраф может быть наложен компетентными органами по заявлению или жалобе членов Товарищества, граждан, указанных в п.6.1 или администрации Товарищества.

7.2.25. Обязанности, перечисленные в пунктах 7.2.1-7.2.24 распространяются на членов Товарищества и членов их семей, а также на владельцев земельных участков, не являющихся членами Товарищества и граждан, которым земельные участки, расположенные в границах Товарищества, принадлежат на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду.

7.3. Ответственность членов Товарищества:

7.3.1. В случае нарушения положений настоящего Устава, решений общего собрания членов Товарищества, правления Товарищества, председателя правления Товарищества к члену Товарищества или лицам, указанным в пункте 6.1 настоящего Устава, могут быть применены меры ответственности и воздействия, установленные пунктами 7.3.2-7.3.7 настоящего Устава.

7.3.2. За нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности, совершенное в границах территории Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, член Товарищества может быть подвергнут взысканию в виде предупреждения или штрафа со стороны надзорных органов по жалобе или заявлению членов Товарищества или лиц, указанных в п.6.1 настоящего Устава, или администрации Товарищества.

7.3.3. За умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством, член Товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка по жалобе или заявлению членов Товарищества, лиц, указанных в п.6.1 настоящего Устава, или администрации Товарищества в уполномоченные органы. Обязательное заблаговременное предупреждение члена Товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный

участок при неустранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации;

7.3.4. В случае нарушения установленных сроков внесения членских, целевых взносов, платежей за электроэнергию, а также при невыполнении членом Товарищества обязанностей, возложенных на него в соответствии с Законом, настоящим Уставом, иными внутренними документами Товарищества, решениями Общего собрания, правления Товарищества, председателя правления Товарищества, по решению правления члену Товарищества может быть объявлено предупреждение в письменном виде с обязательным указанием сроков устранения нарушения.

В случае отказа члена Товарищества после полученного письменного предупреждения устранить нарушения и погасить задолженность в отношении него будет прекращено предоставление права пользования объектами инфраструктуры Товарищества (ограничена электроэнергия, прекращено водоснабжение) до устранения нарушений. В случае несвоевременной оплаты задолженностей член Товарищества обязан уплатить пени в порядке и размере, установленном пунктом 8.11 настоящего Устава.

7.3.5. Оплата технологических и нетехнологических потерь (безучетное потребление) электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства Товарищества, оплата электроэнергии, потребляемой объектами общего пользования, производится из членских взносов членов Товарищества и платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава.

Систематическое уклонение (до 31 декабря текущего года) собственников и правообладателей земельных участков от уплаты членских взносов, или платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава, ложится дополнительным обременением на других членов Товарищества и на Товарищество в целом, как потребителя электроэнергии по договору энергоснабжения, согласно пункту 8.7.2 настоящего Устава., и влечет за собой ограничение в режиме потребления электроэнергии в отношении этих лиц.

В соответствии с подпунктом б) пункта 2 «Общих положений» Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442 ответственность перед Товариществом собственника земельного участка или правообладателя земельного участка наступает при «возникновении у граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, задолженности по оплате электрической энергии по договору энергоснабжения **или перед садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом ввиду неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате части стоимости электрической энергии, потребленной при использовании имущества общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих садоводческому или огородническому некоммерческому Товариществу»** и влечет за собой наложение ограничения режима потребления электроэнергии.

Ограничение может быть наложено после письменного уведомления или предупреждения, полученного гражданином лично, либо почтовым отправлением с уведомлением о получении, либо посредством электронного письма (при наличии электронной почты, при отсутствии адреса электронной почты - в мессенджер WhatsApp, Telegram, Viber) по адресам и номеру телефона, указанным в реестре членов Товарищества, с указанием срока погашения задолженности и в случае,

если гражданин по истечении указанного срока не погасил задолженность.

Ограничение действует до момента погашения задолженности.

Ограничение режима потребления электроэнергии может быть снято после:

- полного погашения задолженности с предоставлением квитанции (электронного чека) об оплате задолженности и оплате работ специалиста по наложению и снятию ограничения потребления электроэнергии;

7.3.6. В случае нарушения установленных сроков оплаты за потребленную электроэнергию (свыше двух месяцев просрочки по оплате в полном объеме), нарушения правил эксплуатации электрических приборов, выявления безучетного и(или) бездоговорного потребления электрической энергии членами Товарищества или гражданами, указанными в п. 6.1 настоящего Устава, выявления ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств (воровство электроэнергии), ответственность за эти нарушения в виде ограничения режима потребления электроэнергии наступает в соответствии с регламентом и порядком, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012г. №442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», а также иными законодательными и нормативными актами РФ в области электроэнергетики и Гражданским кодексом Российской Федерации.

В данном случае Товарищество выступает как инициатор и субисполнитель введения ограничения режима потребления электроэнергии и действует в соответствии с Постановлениями Правительства РФ от 24.05.2017 №624, от 10.11.2017 № 351, от 21.12.2018 № 1622.

7.3.7. В соответствии с подпунктами: а), б), г), д), л) пункта 2 «Общих положений «Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии» Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №442 ответственность перед Товариществом собственника земельного участка или правообладателя земельного участка, влекущая за собой ограничение режима потребления электроэнергии, возникает при наступлении любого из следующих обстоятельств:

1) получении законного требования судебного пристава – исполнителя о введении ограничения режима потребления;

2) возникновении задолженности по оплате электрической энергии более двух месяцев в полном объеме;

3) при выявлении факта бездоговорного и (или) безучетного потребления электрической энергии;

4) при выявлении ненадлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителя;

5) получении уведомления об осуществлении потребителем майнинга цифровой валюты;

7.3.8. Решение о наложении ограничения режима потребления электроэнергии в отношении собственника земельного участка или правообладателя земельного участка, во всех случаях, установленных пунктами 7.3.5-7.3.7 настоящего Устава, принимает правление Товарищества большинством голосов. Копия протокола заседания правления по данному вопросу направляется гражданину вместе с письменным предупреждением.

Ограничение может быть наложено после письменного предупреждения, полученного гражданином лично, либо почтовым отправлением с уведомлением о получении, либо посредством электронного письма (при наличии электронной почты; при отсутствии в реестре адреса электронной почты - в мессенджер WhatsApp, Telegram, Viber) по адресам и номеру телефона, указанным в реестре

членов Товарищества, с указанием срока погашения задолженности или устранения нарушения и в случае, если гражданин по истечении указанного срока не погасил задолженность и (или) не устранил это нарушение. Ограничение режима потребления электроэнергии действует до момента устранения обстоятельств, указанных в подпунктах 1) – 5) пункта 7.3.7 настоящего Устава, которыми оно вызвано.

При возникновении условий, указанных в подпунктах 3), 4), 5) пункта 7.3.7 настоящего Устава, создается комиссия и составляется Акт.

Ограничения режима потребления электроэнергии может быть снято после:

- полного погашения задолженности, Установленной подпунктом 2) пункта 7.3.7. настоящего Устава с предоставлением квитанции (электронного чека) об оплате задолженности и оплате стоимости работ специалиста по наложению и снятию ограничения потребления электроэнергии;

- устранения нарушений, указанных в подпунктах 3), 4), 5) пункта 7.3.7 настоящего Устава и оплаты стоимости работ специалиста по наложению и снятию ограничения потребления электроэнергии.

8. Взносы членов товарищества. Порядок внесения. Ответственность.

8.1. Взносы членов товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

8.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Неиспользование членом Товарищества земельного участка, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт имущества общего пользования и не освобождают от уплаты членских и целевых взносов в полном объеме.

8.4. Размер членских и целевых взносов устанавливается на один участок.

8.5. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

8.6. Срок внесения членских взносов:

- не позднее 10 числа каждого текущего месяца в размере 1/10 суммы годового взноса; периодом оплаты членских взносов считать период в 10 месяцев с 01 января по 31 октября каждого года;

- однократно за текущий год в полном размере не позднее 10 января текущего года;

- раз в квартал до 10 числа первого месяца текущего квартала в размере, равном сумме трех месячных взносов;

Срок внесения целевых взносов устанавливается одновременно с установлением размера взносов. Решением Общего собрания может быть установлен иной срок и порядок внесения членских и целевых взносов.

В случае отсутствия в решении Общего собрания установленного срока внесения целевых взносов срок внесения составляет 3 месяца с даты установления размера взносов.

8.7. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими

электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

4) с осуществлением расчетов с организациями (лицами), предоставляющими юридические, бухгалтерские, аудиторские (проведение аудиторских проверок), консалтинговые услуги, а также услуги по лицензированию, связанные с деятельностью Товарищества;

5) с благоустройством территории садоводства, мелким (ямочным) ремонтом дорог;

6) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.8. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер и срок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества (капитальный ремонт дорог, замена водопроводных труб и другие мероприятия, не предусмотренные стандартным перечнем работ);

8.9. Кроме того, возможны сборы целевых взносов, не предусмотренные сметой, при возникновении чрезвычайных происшествий в Товариществе (выход из строя оборудования по электро- и водоснабжению, пожар на объектах общего пользования и т.д.).

8.10. Размер членских и целевых взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества.

8.11. В случае несвоевременной уплаты взносов и образованием задолженности более двух месяцев просрочки, член Товарищества обязан уплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более размера неуплаченной суммы, а также возместить Товариществу убытки, понесенные Товариществом в результате таких нарушений в порядке, предусмотренном внутренними документами Товарищества или решениями правления Товарищества. Пени рассчитываются по правилам данного пункта, начиная со дня, следующего за днем окончания срока внесения взносов, регламентированным настоящим Уставом или установленным Общим собранием

для оплаты взносов.

8.12. В случае неуплаты членами Товарищества и гражданами, указанными в п.6.1 настоящего Устава, взносов или платы, предусмотренной пунктом 6.3 настоящего до 31 декабря текущего года, Товарищество вправе взыскать их Устава и начисленные в соответствии с п.8.11 пени в судебном порядке согласно законодательству Российской Федерации.

8.13. Плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества (указанные в п.6.1 настоящего Устава), рассчитывается в порядке, установленном настоящим Уставом для определения размера взносов. Пени рассчитываются в соответствии с п.8.11.

8.14. Порядок расчета, размер и сроки внесения платы для граждан, указанных в п. 6.1 настоящего Устава, аналогичен порядку оплаты членами Товарищества.

8.15. При переходе права собственности на земельный участок до окончания работ, финансируемых за счет целевых взносов, предыдущий собственник имеет право на частичный возврат целевых взносов. Возврат целевых взносов осуществляется на основании заявления предыдущего собственника в той части, которая не была израсходована на выполнение целевой программы. После возврата части целевых взносов обязанность по внесению целевых взносов, в размере стоимости невыполненных работ, возлагается на нового собственника земельного участка. Положения настоящего пункта применимы только и исключительно в случае, если стороны сделки по переходу права собственности уведомили Правление до её заключения и согласовали вышеуказанные условия в правоустанавливающем документе, подтверждающем переход права собственности.

9. Органы товарищества и порядок принятия решений. Ревизионная комиссия.

9.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества. Ему подконтрольны и подотчетны все другие органы управления Товарищества.

9.2. Коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества.

9.3. Единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества.

9.4. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

9.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 2 года или иной срок, установленный решением общего собрания Товарищества, но не более, чем на пять лет, из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по указанным вопросам принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают

осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

9.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

10. Компетенция общего собрания членов товарищества. Регламент проведения и голосования.

10.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

1) внесение изменений в Устав Товарищества, дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым товариществу для дальнейшего создания территории садоводства;

5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий и целей использования такого имущества;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования:

- в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства;

- в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение;

- в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;

6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или закрытии банковских счетов Товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение положений и внутренних регламентов Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной п. 6.3 настоящего Устава;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов Товарищества и (или) лиц, указанных в п. 6.1 настоящего Устава, в составе соответствующей согласительной комиссии;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

10.1.1. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным 10.1. настоящего Устава.

10.2. По вопросам, указанным в подпунктах 1-6, 10, 17, 21-26 пункта 10.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и их представителей, действующих на основании выданных доверенностей, в соответствии со статьей 185 ГК РФ. Количество доверенностей, выданных одному члену Товарищества, не может быть более пяти.

10.3. По вопросам, указанным в подпунктах 4-6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 пункта 10.1 настоящего Устава, решения Общего собрания принимаются с учетом результатов голосования лиц, указанных в п.6.1 настоящего Устава, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном законом № 217 - ФЗ.

10.4. По иным вопросам, указанным в разделах 10.1, 10.1.1 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

10.5. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.6. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

10.7. Очередное Общее собрание проводится ежегодно в третью субботу августа.

Время начала проведения общего собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения: Московская область, Клин го, 97 км Ленинградского шоссе, д. Ямуга, территория СНТ, у здания Правления/сторожки.

Повестка ежегодного общего собрания членов товарищества:

1) Отчет председателя СНТ о работе правления за отчетный период. Утверждение отчета председателя СНТ о работе правления в отчетном периоде.

2) Отчет ревизионной комиссии. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ в отчётном периоде.

3) Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы СНТ за отчётный период.

4) Утверждение приходно-расходной сметы и ФЭО приходно-расходной сметы на следующий год.

5) Утверждение размера членских и целевых взносов и утверждение сроков их оплаты.

Порядок ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества:

- с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, возможно ознакомиться за 7 дней до даты проведения Общего собрания в здании Правления/сторожки с 12 до 14 часов - по субботам, либо предварительно согласовав время по телефону с Председателем. Документы также направляются по адресам электронной почты собственников земельных участков, указанной в реестре членов Товарищества, или размещаются в общем чате членов Товарищества в мессенджере в информационно – телекоммуникационной сети Интернет.

10.8. Ежегодное общее собрание членов Товарищества по указанным вопросам повестки дня проводится без предварительного уведомления членов Товарищества.

Указанные документы и иные материалы будут доступны лицам, принявшим участие в очередном общем собрании членов Товарищества, во время его проведения.

10.9. В случае проведения ежегодного Общего собрания в указанный в п. 10.7 настоящего Устава день по иным вопросам, кроме предусмотренных п. 10.7 настоящего Устава, члены товарищества, а также лица, указанные в п. 6.1 настоящего Устава (в случае включения в повестку такого общего собрания членов товарищества вопросов, указанных в п. 10.3 настоящего Устава), должны быть проинформированы о перечне вопросов, включенных в повестку такого Общего собрания, в порядке, предусмотренном положениями разделов 10.18 – 10.20 настоящего Устава.

10.10. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- 1) правления Товарищества;
- 2) ревизионной комиссии (ревизора);
- 3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

Инициаторы, правомочные предлагать или требовать созыва внеочередного Общего собрания, должны направлять в правление Товарищества свои предложения или требования в письменной форме с указанием вопросов, выдвигаемых на рассмотрение и решение собрания, и причины их постановки.

10.11. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства.

10.12. В случаях, предусмотренных подпунктами 2,3 пункта 10.10 и пунктом 10.11 настоящего Устава, требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.13. Требование о проведении внеочередного Общего собрания должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.14. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в подпунктах 2,3 пункта 10.10 и пункте 10.11 настоящего Устава, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества.

10.15. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, установленного разделом 10.14 настоящего Устава, ревизионная комиссия (ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений пунктов 10.16-10.21 настоящего Устава.

10.16. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1). направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2). размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;

4). размещается в общем чате членов Товарищества в мессенджере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10.17. Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества может быть также размещено в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации.

10.18. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании, дата, время и место проведения Общего собрания, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

10.19. В случае включения в повестку общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в подпунктах 4-6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 пункта 10.1 настоящего Устава, лица, указанные в п.6.1, уведомляются о проведении общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.20. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.21. Для членов Товарищества, а также для всех, не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

10.22. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

10.23. Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.24. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным настоящим Уставом в соответствии с законом № 217-ФЗ.

При этом решение общего собрания членов Товарищества считается принятым, если в соответствующем голосовании по данному решению приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

10.25. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путем:

- очно-заочного голосования по всем вопросам, относящиеся к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества;
- заочного голосования по вопросам подпунктов 3, 7-9, 11-16, 18-20, 25 пункта 10.1 настоящего Устава.

10.26. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных п. 10.39 настоящего Устава.

10.27. Заочное голосование также может быть проведено с использованием

Единого портала государственных и муниципальных услуг в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

10.28. По вопросам, указанным в подпунктах 1, 2, 4-6.1, 10, 17, 21-24, и 26 пункта 10.1 настоящего Устава, проведение заочного голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217 – ФЗ.

При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого Товарищества, предусмотренным п.10.1 настоящего Устава, независимо от наличия в Уставе Товарищества порядка заочного голосования.

10.29. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в его правление.

10.30. Решения Общего собрания оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества, либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в общем собрании членов Товарищества.

Протокол Общего собрания подписывается председательствующим на Общем собрании.

В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в подпункте 2 пункта 10.29 настоящего Устава.

В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в п.6.1, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящим разделом для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.31. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания в его правление.

10.32. Протоколы общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

10.33. Решения Общего собрания являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, указанными в п.6.1 (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в подпунктах 4-6.1, 9, 21,22, 24, 26 пункта 10.1 настоящего Устава).

10.34. В решении Общего собрания о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, указываются:

1) фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу

общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

10.35. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в подпунктах 4-6.1 пункта 10.1 настоящего Устава, одновременно избирается представитель Товарищества, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10.36. Информация о принятых решениях общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, не являющихся членами Товарищества, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.37. Протоколы общих собраний членов Товарищества, в том числе проведенных с применением электронных или иных технических средств, хранятся вместе с приложенной информацией о решении каждого участника голосования в делах Товарищества сорок девять лет.

10.38. Члены Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания его членов, если это решение нарушает права и законные интересы члена Товарищества.

10.39. Особенности принятия решений общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств установлены пунктами 10.40-10.50 настоящего Устава.

10.40. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств:

1) направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества,);

2) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», либо в общем чате членов Товарищества в мессенджере;

3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

10.41. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, указанными п.10.18. настоящего Устава, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов

Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный Уставом Товарищества.

10.42. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования, предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

10.43. Голосование на общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

- 1) наименование Товарищества, дата голосования;
- 2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

10.44. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерыва) с даты и времени начала проведения такого голосования.

10.45. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

10.46. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом, при соблюдении следующих условий:

1). Проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, с указанием условного (кадастрового) номера участка, собственником или правообладателем которого оно является, содержащихся в указанном реестре (двойная идентификация). В случае проведения голосования с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2). Направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" иного сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо информационной системы, указанных в Уставе Товарищества;

3). Уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4). Обеспечение тайны голосования в случае, указанном в п.9.5 настоящего Устава.

10.47. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на общем собрании членов Товарищества, в месте

его проведения, либо, если это предусмотрено Уставом Товарищества, место проведения общего собрания членов Товарищества не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

Видеозапись проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие (в случае ее осуществления), прилагается к протоколу общего собрания членов товарищества на электронном носителе.

10.48. При проведении очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств допускается направление решений лиц, имеющих право голосовать на общем собрании членов товарищества, в письменной форме в порядке, предусмотренном подпунктом 2 пункта 10.29 настоящего Устава.

10.49. Решения общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов товарищества), иных сведений, предусмотренных настоящим Уставом, а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

10.50. В случае проведения очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте в протоколе общего собрания членов товарищества место проведения такого собрания не указывается.

10.51. Все вопросы, связанные с организацией, проведением, определением формы голосования (очно-заочное или заочное), оформлением протоколов решений общих собраний членов Товарищества и информированием об этих решениях членов Товарищества, регламентируются настоящим Уставом и Федеральным законом № 217-ФЗ.

11. Правление товарищества.

11.1. Правление Товарищества является коллегиальным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества.

11.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

11.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более двенадцати человек.

11.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости.

11.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

11.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

11.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

- 1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
- 2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в

форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) принятие решений о наложении ограничения режима потребления электроэнергии в соответствии с положениями пунктов 7.3.5-7.3.8 настоящего Устава; принятие решения о наложении ограничений в соответствии с п.7.3.4 настоящего Устава;

8) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10) составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

12) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

13) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава, в судебном порядке;

14) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

15) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних положений Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

16) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной п.6.3 настоящего Устава;

17) прием граждан в члены Товарищества.

18) организация строительства, ремонта и эксплуатации объектов имущества общего пользования, приобретения и доставки посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

19) выбирает члена правления временно исполняющим обязанности председателя на период его отсутствия (в связи со смертью, болезнью, отпуском и т.д.);

11.8. Правление Товарищества, в соответствии с его уставом, имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных законом № 217-ФЗ и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

11.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением

Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

11.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12. Председатель товарищества.

12.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) возглавляет правление Товарищества, председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые, в соответствии с Уставом Товарищества, не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества.

9) при несогласии с решением правления вправе обжаловать его общему собранию членов Товарищества.

12.2. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) общего собрания членов Товарищества.

12.3. Председатель правления Товарищества и члены его правления несут ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществом их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков или не принимавшие участия в голосовании.

12.4. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены Федеральным законом № 217-ФЗ и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

13. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества.

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

13.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

13.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества и (или) Положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Товарищества.

13.4. Ревизионная комиссия(ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

13.5. Ревизионная комиссия(ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества;

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13.6. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

13.7. Председатель ревизионной комиссии избирается на первом заседании ревизионной комиссии, которое должно состояться не позднее одного дня с даты избрания членов ревизионной комиссии, по решению большинства избранных членов ревизионной комиссии.

13.8. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию правления Товарищества либо по требованию не менее чем одной пятой от общего числа членов Товарищества на дату предъявления такого требования.

14. Ведение делопроизводства в Товариществе.

14.1. Ответственным лицом за делопроизводство в Товариществе является его председатель. По решению председателя правления ведение делопроизводства в Товариществе может осуществлять один из членов правления. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

14.2. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель Товарищества.

14.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает

председатель Товарищества.

14.4. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии.

14.5. Протоколы, указанные в пп.14.2 14.3 настоящего Устава, заверяются печатью Товарищества.

14.6. Протоколы, указанные в пп.14.2, 14.3 настоящего Устава, а также иные документы Товарищества, хранятся в его в делах не менее сорока девяти лет.

14.7. Заверенные копии протоколов, указанных в пунктах 14.2, 14.3 настоящего Устава, или заверенные выписки из этих протоколов, предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию граждан, указанных в п.6.1. настоящего Устава (если в данных протоколах содержатся указания на решения, принятые общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным п.10.1 (подпункты 4 - 6, 21 и 22) настоящего Устава, а также органам государственной власти или органами местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

14.6 Порядок передачи документов в связи с переизбранием, отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества, определяются следующим образом:

- после избрания общим собранием председателя, прежний председатель правления обязан в течение 7 дней передать все дела по делопроизводству и бухгалтерскому учету Товарищества вновь избранному председателю по акту (печать Товарищества, отчет финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период, все документы Товарищества согласно требованиям настоящего Устава). Вновь избранный Председатель обязан в течение 7 дней подать заявление в местный регистрирующий орган о своем избрании собранием членов Товарищества и зарегистрироваться, после чего копию своей регистрации предоставить ревизионной комиссии и ознакомить членов Товарищества (на собрании, вывесить на стенде).

В случае затягивания процесса передачи дел Товарищества более 7 дней ревизионная комиссия (вновь выбранная на Общем собрании) вправе обжаловать действия виновного председателя в суде. В период затянувшейся передачи дел и судебных разбирательств по этому поводу всей деятельностью Товарищества руководит вновь избранное на отчетно-перевыборном собрании правление с новым председателем.

15. Имущество общего пользования.

15.1. Имущество общего пользования Товарищества включает в себя: земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории Товарищества, с оборудованными на нем дорогами, проездами, водоотводными канавами; находящиеся в его пределах объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, а также капитальные строения и другое.

Образование земельных участков общего назначения осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

15.2 Управление имуществом общего пользования в границах территории Товарищества может осуществлять только одно товарищество в соответствии с законом № 217 – ФЗ.

15.3. Земельный участок общего назначения, находящийся в

государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории Товарищества, подлежит предоставлению в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков. Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества.

15.4. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для доступа к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

15.5 В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества, допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельхозпродукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

15.6. Земельные участки общего назначения используются для электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения водоотведения, накопления и сбора твердых коммунальных отходов, благоустройства и охраны территории садоводства, а также для отдыха и укрепления здоровья граждан.

15.7. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества допускается использование земельных участков общего назначения гражданами и организациями, указанными в п. 10.1.5.1 настоящего Устава, для реализации товаров, проведения работ и оказания услуг для нужд граждан, ведущих садоводство и огородничество. Для указанных целей на земельных участках общего назначения допускается возведение некапитальных строений, сооружений.

15.8. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, может принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

15.9. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), или приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

15.10. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное до дня вступления в силу закона № 217-ФЗ, принадлежит на праве собственности Товариществу, а также на праве совместной собственности членам Товарищества.

Товарищество является собственником имущества общего пользования, приобретенного или созданного за счет средств, образованных по решению Общего собрания.

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью членов Товарищества.

15.11. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случаев, определенных действующим законодательством.

15.12. В соответствии с решением Общего собрания недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, а также принадлежащее членам Товарищества на праве совместной собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов Товарищества в соответствии с требованиями главы 10 настоящего Устава. Передача указанного имущества не является дарением.

15.13. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

15.14. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

15.15. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

15.16. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок

15.17 Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства (автомобильные дороги, объекты электросетевого хозяйства, водоснабжения, связи и другие объекты), может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или муниципального образования, на территориях которых расположена территория садоводства, только в случае обязательного одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства и получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

15.18. Имущество общего пользования, расположенное в границах

территории садоводства, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства и получено согласие таких лиц на осуществление такой передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

15.19. К имуществу общего пользования также относятся дороги и проезды на территории Товарищества. Все дороги и проезды на территории Товарищества оборудованы водопропускными (водоотводными) канавами, являющимися частью дорожной и водоотводной системы Товарищества, обустроенной с учетом рельефа местности. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, вправе производить обустройство закрытой водоотводной канавы вдоль своего участка только в соответствии с правилами, утвержденными общим собранием членов Товарищества.

16. Использование садовых земельных участков

16.1. Предоставление Товариществу и членам Товарищества земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом № 217-ФЗ.

16.2. Садовые земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

16.3 Садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов случаях, предусмотренных законом №217-ФЗ, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

16.4. Вся земля Товарищества состоит из земельных участков общего назначения, право собственности на которые определяется пунктами 15.9, 15.10 настоящего Устава, и садовых земельных участков, находящихся в собственности (пользовании, аренде) членов Товарищества и лиц, указанных в пункте 4.9 настоящего Устава, согласно положениям закона № 217-ФЗ.

16.5 К земельным участкам общего назначения относятся земельные участки, занятые дорогами, проездами, объектами водоснабжения, водоотведения, объектами электросетевого хозяйства, линиями электропередач, сторожкой и другими объектами общего пользования.

16.6. Садовые земельные участки должны использоваться по целевому назначению и в соответствии с их разрешенным использованием.

16.7. Допускается использование садовых земельных участков для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов при условии установления градостроительным регламентом для

территориальной зоны, в границах которой расположен такой земельный участок, соответствующего вспомогательного вида разрешенного использования либо в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования, при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

16.8. К садовым земельным участкам применяются предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации положения об освоении земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов. Перечень мероприятий по освоению садовых земельных участков, а также признаки неиспользования таких земельных участков устанавливаются Правительством Российской Федерации.

16.9. Собственник садового земельного участка не вправе отчуждать его отдельно от расположенных на нем жилого дома, садового дома, хозяйственных построек или гаража.

17. Особенности строительства объектов на садовых земельных участках.

17.1. Члены Товарищества на своих садовых земельных участках вправе возводить жилые строения сезонного или круглогодичного использования, а также бани, сауны, гаражи (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), погреба, колодцы, теплицы и парники, иные хозяйственные строения и сооружения.

17.2. Строительство, реконструкция жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, осуществляется при условии соблюдения требований пункта 16.6 настоящего Устава, а также иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

17.3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек и гаражей, относящихся к объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется на садовых земельных участках, определяются градостроительными регламентами. При этом параметры жилого дома, садового дома должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, определенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

17.4. Садовый дом может быть признан жилым домом, жилой дом может быть признан садовым домом в порядке, предусмотренном Правительством Российской Федерации.

17.5. Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами капитального строительства, возводятся на садовых земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.6. Раздел жилого дома, садового дома, хозяйственной постройки, гаража не допускается.

18. Реорганизация и ликвидация товарищества.

18.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации и других федеральных законов.

18.2. При реорганизации Товарищества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

18.3. При реорганизации Товарищества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного объединения (объединений) перед его кредиторами и должниками.

18.4. Члены реорганизованного Товарищества становятся членами вновь создаваемых в результате реорганизации садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

18.5. Реорганизация Товарищества считается завершенной с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

18.6. Товарищество по решению общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

- 1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;
- 2) на всех садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, размещены жилые дома.

18.3. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

18.7. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

18.8. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.9. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.10. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

18.11. Общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о его принудительной ликвидации орган назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и другими законами порядок и сроки ликвидации Товарищества.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Товарищества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в отношениях с физическими и юридическими лицами и суде.

18.12. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.

18.13. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого Товарищества, перечне предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его принудительной ликвидации органом.

18.14. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием членов Товарищества.

18.15. Распоряжение земельным участком ликвидируемого Товарищества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

18.16. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение о принудительной ликвидации Товарищества орган.

18.17. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

18.18. Ликвидация Товарищества считается завершенной, и Товарищество прекратившимся после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность ликвидированного Товарищества передаются на хранение в государственный архив.

19. Внесение изменений и дополнений в устав или утверждение устава в новой редакции.

19.1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, оформляется в письменном виде для последующей регистрации в уполномоченных государственных органах.

19.2. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава. Однако

Товарищество и его члены не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом таких изменений.