

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**размера взносов на 2025 садоводческого некоммерческого товарищества «Лесная поляна» № 7**

	<b>1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ</b>	
	<b>Организация работы председателя</b>	
1.1.	Выплата заработной платы председателю. Предельный размер включает расходы на уплату НДФЛ и составляет 240 000 руб. за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	240 000,00
	<b>Организация работы коменданта</b>	
1.2.	Выплата заработной платы председателю. Предельный размер включает расходы на уплату НДФЛ и составляет 240 000 руб. за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	240 000,00
	<b>Страховые взносы с заработной платы сотрудников</b>	
1.3.	Организация уплаты налоговых отчислений по заработной плате. Предельный размер включает в себя все расходы на уплату налоговых отчислений по ФОТ ТСН «СНТ «Лесная поляна» № 7 кроме НДФЛ за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.	144 000,00
1.4.	<b>Налог от несчастных случаев и травматизации</b>	6 240,00
	<b>Организация работы бухгалтера</b>	
1.5.	Оплата осуществляется в соответствии с договором на выполнение работ. Предельный размер включает в себя расходы на уплату налога 6% за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.	240 000,00

	<b>2. ЭКОЛОГИЯ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	
	<b>Уборка снега внутренних дорог (все улицы).</b>	
2.1.	Для очистки внутренних и подъездных дорог в СНТ с учетом статистики фактическое количество чисток составляет 6 раз за зимний сезон. 13 0000 руб., 6 раз.	78 000,00
	<b>Вывоз мусора.</b>	
2.2.	ООО «Экопромсервис» осуществляет с 01.01.25 г. вывоз мусора по нормативу из расчета 0,004 м3 на 1 м2 общей площади земельного участка. Годовой норматив для СНТ Лесная поляна №7 составляет 27,408333*12=328,8999 м3/год Платеж январь - апрель (4 мес.) = 35 195,38 Платеж май - декабрь (8 мес.) = 30 433, 78	384 251,76
	<b>Транспортные расходы</b>	
2.3.	Оплата бензина по необходимости.	2 000,00
	<b>Уборка мусорной площадки (3500) x12мес</b>	
2.4.	Осуществляется совместно со смежниками – головная организация ООО «Станкостроитель». Нами оплачивается из расчета 3 500,00 руб. на руки. Предельная величина составляет 42 000 руб.	42 000,00

	<b>3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ</b>	
	<b>Расходы на банковские услуги</b>	
3.1.	Обслуживание р/счет, комиссия банка. Товариществом заключен договор с Банком на ведение расчетного счета. Услуги банка (кассовое обслуживание) 1590,00 *12=19 080, комиссия за переводы 20 000.	39 080,00
	<b>Расходы на обслуживание бухгалтерии</b>	
3.2.	Товариществом заключен договор для сдачи отчетности (Таксом, ФСС, лицензия по бухгалтерии, продление программы сдачи отчетности ИФНС, ПФР).	27 440,00
	<b>Расходы по частичной компенсации стоимости мобильной связи.</b>	
3.3.	Оплата мобильной связи бухгалтера для осуществления работы. Данная сумма предполагает частичную компенсацию расходов - оплата телефона бухгалтера (300 руб. мес.)	3 600,00
	<b>Расходы по частичной компенсации стоимости интернет-связи.</b>	
3.4.	Оплата интернет-связи бухгалтера для осуществления работы. Данная сумма предполагает частичную компенсацию расходов - оплата интернета бухгалтеру (500 руб. мес.).	6 000,00
	<b>Общехозяйственные расходы.</b>	
3.5.	Оплата телефона в сторожке Оплата интернета в сторожке, для осуществления работы видеокамер. Анализ воды Канцелярские товары Почтовые услуги (подача уведомлений) Покос травы, опилковка кустарников на территории СНТ, вдоль дорог 15 000 руб. + налог 6% Покупка расходных материалов для существующей системы фильтрации в сторожке. Расходные материалы для бензокосилки (бензин, диски, леска) Хозяйственные нужды (по необходимости: замки, дрова, газ, 15 м3 и т.п.) Непредвиденные расходы	7 200,00 2 800,00 16 309,20 8 000,00 4 000,00 15 957,45 4 695,00 5 000,00 70 000,00 35 000,00
	<b>Сторожа</b>	
3.6.	2 500 руб. смена + налог 6% Охрана СНТ собственными силами. С 01.01.2025 года охрану СНТ осуществляют сторожа (самозанятые) с оплатой 1 отработанной смены из расчета 2 500,00 на руки. Предельный размер включает расходы на уплату налога на НПД в размере 6% 2500 руб.*365 дней = 912 500 Сумма налога 6% = 58 244,68 За год = 970 744,68 руб.	970 744,68

3.7.	<b>Расходы на обслуживание сайта СНТ «Лесная поляна» № 7</b> Правлением заключен договор на предоставление доменного имени и хостинга с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	3 000,00
3.8.	<b>Ремонт внутренних дорог</b> (ямочный), 10 камазов по 10 м3 (2, 4, 6, 7, 9 и Пожарная линии), оплата рабочих по укладке щебня на дороге (10 машин * 8 000 руб. + 6% налог)	445 106,38
3.9.	<b>Ремонт главной дороги</b> Коллективная ответственность - по причине износа дорожного полотна выполнить ямочный ремонт горячим асфальтом.	99 227,00
3.10.	<b>Ремонт сторожки (замена входной двери, ремонт комнаты)</b> Помещения сторожки требует ремонта, который не проводился там более 30 лет.	30 000,00
3.11.	<b>Шлагбаумы (1я линия и Пожарный проезд напротив 5ой линии)</b> Требуется модернизация, контроль открытия/закрытия, препятствие бесконтрольного проезда лиц, не проживающих/не имеющих собственность в снт. По причине сильного износа, сломанных петель, провисших створок и невозможности открыть ворота в зимний период времени для уборки снега требовалась их замена.	60 000,00
3.12.	<b>Ворота центральные откатные</b> Требуется модернизация, контроль открытия/закрытия ворот, препятствие бесконтрольного проезда лиц, не проживающих/не имеющих собственность в снт	150 000,00

	<b>4. РАСХОДЫ СВЯЗАННЫЕ С ВЗУ</b>	
4.1.	<b>Открытие и закрытие сезона.</b> Проверка кранов, сварочные работы, замена задвижки 20 линия, 4 линия. Самозанятый, с учетом налога 6%	60 000,00
4.2.	<b>Обслуживание скважины</b> Покупка расходных материалов, выезд специалистов, настройка ЧРП	5 000,00
4.3.	ВЗУ окончательный расчет по лицензии	0,00
4.4.	Покос ВЗУ. Самозанятый.	0,00
4.5.	Водный налог	25 000,00

	<b>5. ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	
5.1.	<b>Возмещение потребленной электроэнергии на общехозяйственные нужды в год.</b> Оплата потребленной электроэнергии на общехозяйственные нужды в год (уличное освещение 120 000, сторожка 20 000, ВЗУ - 2 000 = 142 000; потери в линиях и неучтенное потребление эл.энергии 180 000)	322 000,00
5.2.	<b>Обслуживание КТП (сим-карта - годовое обслуживание-9500) с учетом инфляции.</b> Передача показаний счетчика дистанционно.	10 000,00
5.3.	<b>Затраты на аварии в сети 0,4 кВт</b>	0,00
5.4.	<b>Замена счетчиков</b> Установка счетчиков взамен вышедших из строя у садоводов СНТ. 4 шт. * 2 500 руб.	10 000,00
5.5.	<b>Установка светодиодных фонарей уличного освещения</b> Заложена замена 12 фонарей, также планируется установка двух датчиков движения, что позволит начать экономить на потребляемой электроэнергии уличным освещением и постепенно сокращать расходы на освещение. - установка фонарей 1 500 + 2 000 = 3 500 руб. б. * 20 шт. = 42 000 - установка двух датчиков Самозанятый 6% налог.	44 760,00

	<b>6. КОМПЕНСАЦИЯ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗЕМЛИ</b>	
6.1.	<b>Земельный налог на общественные земли.</b> Оплата налога на общественные земли (земли общего пользования 50:03:0020145:718, участок ВЗУ+КТП - 50:03:0020180:1119)  Кадастровая стоимость земельного участ-ка общего пользования СНТ «Лесная поляна» № 7 составляет на 2024 год 9 860 797,44 рублей (№ 50:03:0020145:718). Кадастровая стоимость участка под ВЗУ и КТП № «50:03:0020180:1119» составляет 1 212 336,00 рублей. По решению Совета депутатов ставка земельного налога в 2025 году составляет 0,3% от кадастровой стоимости. Первый участок 9 860 797,44 руб. * 0,3% = 29 582,00 руб. Второй участок 1 212 336,00 руб. * 0,3% = 3 637,00 руб. Всего 33 219 руб., С учетом инфляции или возможного изменения налоговых ставок в 2025 г. заложено 34000,00 руб.	34 000,00