

СНТ «Лесная поляна» № 7»

141602, Московская область, г. о. Клин, д. Ямуга, 97 км Ленинградского шоссе, СНТ «Лесная поляна» № 7
ОГРН 1035003951993; ИНН 5020013166

ОТЧЁТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА» № 7

Отчётный период: 01.01.2025 – 31.12.2025

Состав правления, работавший в этот период:

Яковлева Е.Н.(уч.15), Приказчикова К.А. (уч.42), Захарова Е.В. (уч.46), Легкодух Е.Н. (уч. 54), Сыров А.А. (уч.60), Мельникова Н.В. (уч.93), Качалин И.А.(уч.105), Якубова С.А. (уч.190), Чулкова Л.С. (уч.232), Клубникин А.В. (уч.473).

В течение 2025 года работа правления была направлена прежде всего на обеспечение текущей деятельности СНТ, содержание территории и объектов общего пользования, проведение необходимых хозяйственных и ремонтных работ, а также на выявление и постепенное решение накопившихся организационных и инфраструктурных проблем.

Подробные сведения о поступлении и расходовании денежных средств представлены в отдельном финансовом отчёте об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год.

В настоящем отчёте отражены основные направления хозяйственной и организационной работы правления.

Решение общего собрания по принятой на 2025 г. смете — в течение 2025 г. выполнены основные хозяйственные мероприятия, предусмотренные сметой, а также отдельные работы, необходимость которых возникла в течение года. Подробное исполнение сметы отражено в финансовом отчете.

- ✓ Уборка снега на внутренних дорогах
- ✓ Уборка снега на главной дороге
- ✓ Уборка мусорной площадки
- ✓ Анализ воды
- ✓ Покос травы
- ✓ Ремонт внутренних дорог
- ✓ Ремонт главной дороги
- ✓ Ремонт сторожки
- ✓ Шлагбаум 1 линия и пожарная
- ✓ Установлены новые автоматические ворота на центральный въезд
- ✓ Установлены видеокамеры на въездной зоне
- ✓ Выполнено открытие \ закрытие сезона воды. Сведены к минимуму прорывы труб за счет качественного закрытия сезона. Дан старт 1му этапу модернизации на уличных трубах подачи воды – замена вышедшей из строй секущей арматуры.

1. Дороги и территория СНТ

В течение года продолжались работы по ремонту дорог СНТ. Согласно финансовому отчёту, на ремонт внутренних дорог направлено 441 000 руб., на ремонт главной дороги — 99 227 руб. Работы проводились поэтапно в пределах имеющегося финансирования.

Одновременно оценивалось состояние отдельных линий и варианты дальнейшего ремонта. Обсуждалась необходимость постепенного перехода от разовых подсыпок к более системному ремонту дорог — с подготовкой основания, распределением работ по линиям и планированием расходов на последующие годы.

Проводились работы по содержанию территории: покос травы, расчистка и незначительные работы по опилровке. Фактические расходы по статье «покос травы, опилровка» составили 30 000 руб.

Отдельно проводилась работа по уточнению границ СНТ в районе въезда. Был приглашён кадастровый инженер, обозначены координаты границы. В результате собственником была перенесена находившаяся на территории СНТ посторонняя конструкция, территория освобождена. После уточнения границ в пределах территории СНТ Лесная Поляна 7 на въезде были установлены новые автоматические ворота.

2. Мусор и мусорная площадка

В течение года обеспечивались вывоз мусора и уборка мусорной площадки. По финансовому отчёту фактические расходы на вывоз мусора составили 378 907 руб., на уборку мусорной площадки — 23 430 руб.

Одновременно правление занималось проблемой правового статуса существующей мусорной площадки. Было установлено, что используемое место размещения контейнеров находится за пределами территории СНТ и юридически не оформлено как площадка СНТ. Направлялись обращения в администрацию и региональному оператору, выяснялись требования к законному размещению контейнерной площадки и прорабатывался вариант её организации на территории СНТ.

Поскольку площадкой и услугами по вывозу мусора пользуются также садоводы ряда соседних СНТ, правление предпринимало попытки организовать совместное участие смежных товариществ в расходах. Проводились переговоры и встречи с представителями соседних СНТ. Окончательной договорённости по совместному финансированию в 2025 году достигнуть не удалось, поэтому вопрос требовал дальнейшей работы.

3. Водозаборный узел и водоснабжение

Обеспечивались сезонные работы, связанные с эксплуатацией ВЗУ и системой водоснабжения. По финансовому отчёту расходы на открытие и закрытие сезона составили 162 846 руб., водный налог — 62 025 руб. Проведён анализ воды стоимостью 16 309 руб.

В течение года также проводилась оценка технического состояния насосной и водопроводной инфраструктуры. Были выявлены накопившиеся проблемы на ВЗУ: кровля насосной протекала, проблема дренажа, кабелей, шкафов управления, автоматики, насосов и отдельных элементов водопроводной системы.

По результатам обследования правление приступило к определению приоритетных направлений дальнейшего ремонта и модернизации ВЗУ.

Была обследована вся текущая текущая арматура на трубах подачи воды - за десятилетия работы она пришла в негодность. В 2025 г. начался первый этап работы по модернизации — замена текущих задвижек.

Так как финансовое состояние СНТ не позволяло сразу выполнить полный комплекс необходимых ремонтных работ, то в 2025 году работы выполнялись в первую очередь на аварийных участках, и это был 1й этап.

Поскольку объект и система водоснабжения используются в том числе соседними СНТ, проводились переговоры о распределении расходов на совместно используемую инфраструктуру. Вопрос участия смежных товариществ в содержании и ремонте ВЗУ также требует дальнейшей проработки.

4. Электрохозяйство и уличное освещение

В течение года обеспечивалась эксплуатация электросетевого хозяйства и уличного освещения СНТ.

- уличное освещение — 144 577 руб.;
- установка и замена светильников и счётчиков — 78 792 руб.;
- обслуживание КТП — 10 000 руб.;
- расходы по неучтённому потреблению и потерям — 127 051 руб.

Проводилась замена и установка отдельных элементов существующей системы освещения и учёта электроэнергии.

Правление также информировало садоводов о переходе на прямые договоры энергоснабжения и порядке их оформления.

В течение года выявлялись проблемные участки электросетевой инфраструктуры, в том числе связанные с аварийными деревьями вблизи линий электропередачи. Масштабные работы по дальнейшей модернизации системы требуют отдельного поэтапного планирования. Опиловка не проводилась по причине отсутствия необходимой статьи расхода на 2025 г., но данные работы были запланированы на следующий год.

5. Въезд на территорию и автоматические ворота

В 2025 году были приобретены автоматические ворота на центральный въезд; в финансовом отчёте по данной статье отражено 100 000 руб. расходов.

В дальнейшем проводились настройка системы доступа, программирование телефонных номеров пользователей и устранение возникавших проблем с доступом на территорию.

Вместе с тем вопрос правового оформления ворот как имущества общего пользования СНТ в 2025 году завершён не был и вынесен на дальнейшее оформление.

6. Сторожка, охрана и хозяйственное содержание

В течение года обеспечивалась работа сторожки и охрана территории СНТ. Расходы на охрану составили 848 836 руб.

Проводились отдельные ремонтные и хозяйственные работы в сторожке; по финансовому отчёту ремонт сторожки составил 25 338 руб., хозяйственные расходы — 55 380 руб.

В течение года менялся персонал сторожки. Одновременно правление анализировало возможность изменить организацию охраны и уменьшить соответствующие расходы без полного отказа от контроля территории. Эти предложения относятся уже к дальнейшему периоду и в 2025 году окончательного решения по ним принято не было.

7. Организационная и правовая работа

В течение года велось взаимодействие с администрацией, региональным оператором, представителями смежных СНТ и другими организациями по вопросам содержания общей инфраструктуры, вывоза мусора, водоснабжения и территории СНТ.

Также была начата работа по приведению учредительных документов СНТ в соответствие с действующим законодательством. После консультаций было установлено, что действующий устав требует существенного обновления и подготовки новой редакции в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ.

В течение года садоводы регулярно информировались через официальный канал СНТ о текущих хозяйственных работах, аварийных ситуациях, ремонтах, работе объектов общего пользования, планируемых мероприятиях и возникающих проблемах.

8. Основные вопросы/работы, старт по которым был начат в 2025 году.

В ходе работы правления был выявлен ряд проблем, к решению которых приступили в 2025 году и которые невозможно было решить в рамках одного года и имевшегося финансирования.

- поэтапный ремонт дорог;
- капитальное приведение в порядок ВЗУ и насосной;
- оформление и организация законной мусорной площадки;
- распределение расходов по совместно используемым объектам со смежными СНТ;
- модернизация уличного освещения;
- юридическое оформление отдельных объектов общего имущества;
- подготовка новой редакции устава СНТ.

Работа по этим направлениям начата, собрана исходная информация и определены основные проблемы, однако для их решения потребуется дальнейшее техническое, юридическое и финансовое планирование.

Заключение

В 2025 году основная работа правления была связана одновременно с обеспечением повседневной деятельности СНТ и с разбором проблем, которые накапливались в инфраструктуре и документах товарищества в течение длительного времени.

Часть вопросов удалось решить непосредственно в течение года: выполнялись дорожные работы, обеспечивались вывоз мусора, работа ВЗУ, охрана, содержание в чистоте и порядке территории, следили за электросетевым хозяйством и освещением на территории СНТ, приобретены и введены в эксплуатацию автоматические ворота, проводилась организационная работа с государственными организациями и соседними СНТ.

По ряду объектов и направлений в течение года удалось определить их фактическое состояние, определить проблемы и начать подготовку дальнейших решений. Эти вопросы передаются в последующую работу правления.

Подробное движение денежных средств и исполнение утверждённых статей бюджета приведено в отдельном отчёте об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2025 год.

Председатель СНТ Мельникова Н.В. /  /

Дата: «21» августа 2026 г.