

ПРОТОКОЛ № 1 СЧЁТНОЙ КОМИССИИ
об итогах голосования на общем собрании членов СНТ «Лесная поляна» № 7

Дата начала проведения общего собрания и приёма бюллетеней: **22 августа 2026 года, 15:00.**

Дата окончания приёма бюллетеней: **12 сентября 2026 года, 13:00.**

Дата окончательного подведения итогов голосования: **12 сентября 2026 года, с 13:30.**

Место проведения: территория СНТ «Лесная поляна» № 7, площадка у здания сторожки.

После окончания приёма бюллетеней 12 сентября 2026 года счётная комиссия произвела окончательную сверку представленных бюллетеней, регистрационных листов и подсчёт результатов голосования.

Счётная комиссия избрана общим собранием членов СНТ «Лесная поляна» № 7 по вопросу № 2 повестки дня в составе:

Лукина О.В.;
Тимонина Т.С.;
Лызина Л.Б.;
Смирнова Г.М.;
Юсупова И.В.;
Каравайцева С.И.;
Евграфова Н.Н.

Непосредственную проверку бюллетеней, подсчёт голосов и оформление настоящего протокола осуществляли:

Лызина Л.Б., Смирнова Г.М., Юсупова И.В.

Подсчёт голосов после завершения приёма бюллетеней осуществлялся членами счётной комиссии, присутствовавшими при окончательном подведении итогов.

1. Определение правомочности общего собрания

Согласно реестру членов СНТ на дату проведения общего собрания количество членов СНТ составляет 247 человек.

В регистрационных листах общего собрания имеется 150 подписей участников, в том числе:

146 подписей членов СНТ;
4 подписи правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Минимальное количество членов СНТ, необходимое для наличия кворума, составляет 124 человека.

Согласно регистрационным листам участие в собрании подтверждено подписями 146 членов СНТ, что составляет 59,11 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

2. Сведения о бюллетенях

Для определения результатов голосования счётной комиссией принято к подсчёту 149 бюллетеней, в том числе:

146 бюллетеней членов СНТ;
3 бюллетеня правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Один правообладатель земельного участка зарегистрирован в регистрационном листе, однако бюллетень для голосования не представил. Результаты его голосования по вопросам повестки дня отсутствуют и при подсчёте не учитывались.

Среди принятых к подсчёту бюллетеней выявлено 7 бюллетеней членов СНТ с особенностями заполнения.

По указанным бюллетеням счётная комиссия определяла возможность учёта волеизъявления отдельно по каждому вопросу повестки дня. Однозначно выраженные варианты голосования учитывались при подсчёте; по вопросам, в которых волеизъявление отсутствовало либо не могло быть достоверно установлено, голос не учитывался.

Подробные сведения об указанных бюллетенях приведены в Приложении № 1 «Ведомость учёта бюллетеней с особенностями заполнения».

3. Порядок подсчёта голосов

Подсчёт голосов производился отдельно по каждому вопросу повестки дня.

Однозначно выраженный вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» учитывался при подсчёте соответствующего вопроса.

Если по конкретному вопросу одновременно были выбраны несколько взаимоисключающих вариантов ответа, ответ отсутствовал либо внесённые исправления или дополнения не позволяли достоверно определить волеизъявление голосующего относительно поставленной на голосование формулировки, голос по данному вопросу не учитывался.

Невозможность установить волеизъявление по одному или нескольким вопросам либо отсутствие ответа по отдельному вопросу не являлись основанием для исключения однозначно выраженных голосов по другим вопросам того же бюллетеня.

В соответствии с частью 3 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ по предусмотренным законом вопросам решения принимаются с учётом результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 указанного Федерального закона, проголосовавших по соответствующим вопросам. Право указанных лиц участвовать в голосовании по соответствующим вопросам предусмотрено частью 6 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ.

4. Количество участников, принимаемое для определения результатов голосования

Кворум общего собрания установлен исходя из 146 членов СНТ, участие которых подтверждено подписями в регистрационных листах.

При определении результатов голосования счётная комиссия исходила из участия 146 членов СНТ.

По вопросам, решение по которым принимается только членами СНТ:

простым большинством — необходимо не менее 74 голосов «ЗА»;
квалифицированным большинством не менее двух третей — необходимо не менее 98 голосов «ЗА».

По вопросам, предусмотренным частью 3 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ, при определении результатов голосования наряду с голосами членов СНТ учитывались голоса правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, проголосовавших по соответствующим вопросам.

Для подсчёта по указанным вопросам приняты бюллетени 146 членов СНТ и 3 правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Один правообладатель зарегистрирован в качестве участника общего собрания, однако бюллетень не представил. Результаты его голосования по вопросам повестки дня отсутствуют и при подсчёте не учитывались.

Количество учтённых голосов по каждому конкретному вопросу определялось отдельно с учётом наличия либо отсутствия ответа и решений счётной комиссии по бюллетеням с особенностями заполнения.

5. Итоги голосования

Итоги голосования по каждому вопросу повестки дня установлены на основании сводной ведомости результатов голосования с учётом решений счётной комиссии по бюллетеням с особенностями заполнения.

По каждому вопросу в сводной ведомости отражены количество голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», количество неучтённых либо отсутствующих голосов, требуемое большинство и результат голосования.

Итоговые результаты голосования по вопросам № 1–16 приведены в Приложении № 2 «Сводная ведомость результатов голосования», являющемся неотъемлемой частью настоящего протокола.

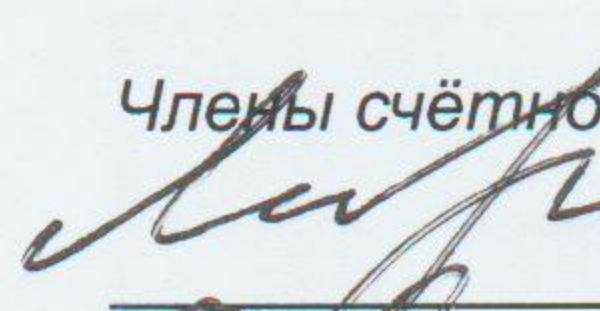
- 3 -

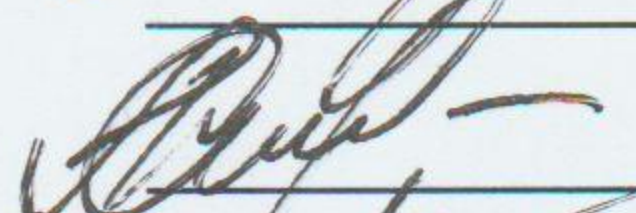
6. Заключение

Счётная комиссия произвела проверку принятых к подсчёту бюллетеней и подсчёт голосов по всем вопросам повестки дня.

Настоящий протокол, Приложение № 1 «Ведомость учёта бюллетеней с особенностями заполнения» и Приложение № 2 «Сводная ведомость результатов голосования» передаются для приобщения к протоколу общего собрания членов СНТ «Лесная поляна» № 7.

Члены счётной комиссии, осуществлявшие сверку и подсчёт голосов:

 / Лызина Л.Б. /

 / Смирнова Г.М. /

 / Юсупова И.В. /

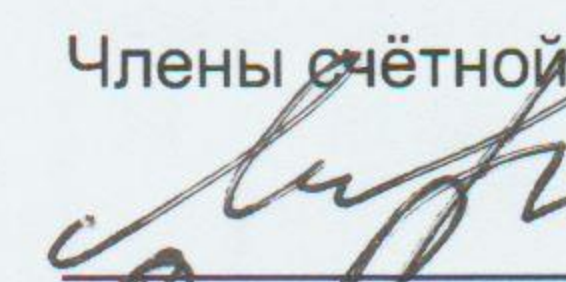
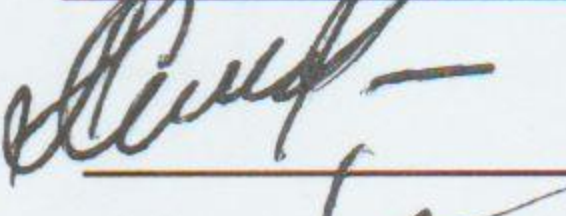
Дата составления настоящего протокола: «20» сентября 2026 года.

Приложение № 1 к Протоколу № 1 счётной комиссии
ВЕДОМОСТЬ УЧЁТА БЮЛЛЕТЕНЕЙ С ОСОБЕННОСТЯМИ ЗАПОЛНЕНИЯ

При проверке бюллетеней счётной комиссией выявлено 7 бюллетеней членов СНТ с особенностями заполнения. Решение о возможности учёта волеизъявления принималось отдельно по каждому вопросу. Однозначно выраженные ответы учитывались при подсчёте; ответы, по которым достоверно определить волеизъявление невозможно, не учитывались.

№	Участок	Что в бюллетене	Решение счётной комиссии
1	32а	В бюллетене имеются три отметки в виде галочек, позволяющие однозначно определить волеизъявление голосующего по соответствующим вопросам. Остальные варианты голосования оставлены незаполненными.	Учесть три однозначно выраженных голоса – № 6 как «ЗА», № 10 как «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и № 16 как «ПРОТИВ». По остальным вопросам считать голос отсутствующим.
2	101	По № 2 и № 6 внесены рукописные дополнения/изменения к предлагаемым спискам кандидатов; № 2 и № 9 оставлены без отметки. № 6 имеет отметку, но не позволяет однозначно определить, она «ЗА» повестку, предложенную СНТ или самим голосующим. Внесённые дополнения не позволяют однозначно определить волеизъявление голосующего относительно формулировок, поставленных на голосование.	По № 2 и № 6 волеизъявление относительно вынесенной на голосование формулировки не учитывать; № 9 — голос отсутствует. Остальные ответы учитывать в соответствии с однозначно выраженными отметками
3	112	По вопросам № 1–9 одновременно стоят отметки в графах «ЗА» и «ПРОТИВ». По № 10–16 стоит одна отметка «ЗА»	№ 1–9 голоса не учитывать; № 10–16 учесть голоса как «ЗА»
4	117	По № 3 первоначальная отметка в графе «ПРОТИВ» зачёркнута, оставлена отметка в графе «ЗА». По остальным вопросам воля выражена однозначно	Комиссия считает исправление однозначным: № 3 учесть как «ЗА»; остальные ответы учитывать по отметкам
5	136	По № 14 имеется зачёркнутая отметка в графе «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и незачёркнутая отметка в графе «ПРОТИВ». Остальные ответы однозначны	№ 14 учесть как «ПРОТИВ», поскольку первоначальная альтернативная отметка явно зачёркнута; остальные ответы учитывать по отметкам
6	152	Есть исправления: по № 3 отметка в «ЗА» перечёркнута, оставлена отметка «ПРОТИВ»; № 5 пустой; по № 6 имеется стёртая/повреждённая отметка, конечная воля неясна	№ 3 учесть как «ПРОТИВ»; по № 5 голос отсутствует; по № 6 голос не учитывать вследствие невозможности однозначно определить итоговое волеизъявление; остальные ответы учитывать по однозначным отметкам
7	169	По № 2, № 4 и № 6 одновременно отмечены «ЗА» и «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	№ 2, № 4 и № 6 не учитывать; остальные ответы учитывать по однозначным отметкам

Члены счётной комиссии, осуществлявшие сверку и подсчёт голосов:

 / Лыжина Л.Б. /
 / Смирнова Г.М. /
 / Юсупова И.В. /

Приложение №2 к Протоколу № 1 счётной комиссии

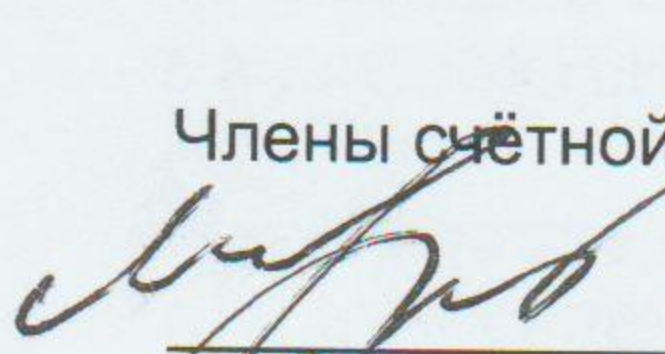
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ №1-16

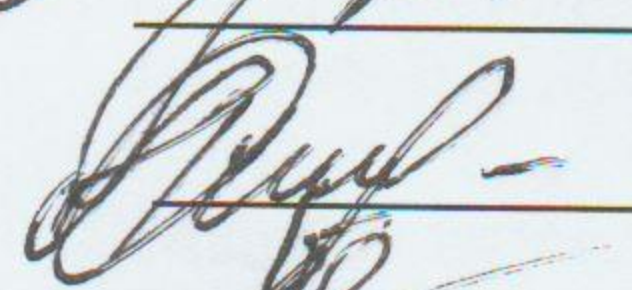
№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не учтено / голос отсутствует	Требуемое большинство и результат
1	Избрать секретарём собрания Яковлеву Е.Н. (уч. 15)	138	5	1	2	Простое большинство — не менее 74 «ЗА». Решение принято.
2	Избрать счётную комиссию предложенным списком	136	6	0	4	Простое большинство — не менее 74 «ЗА». Решение принято.
3	Досрочно прекратить полномочия председателя, членов правления и членов ревизионной комиссии	121	19	4	2	Не менее 2/3 участвующих членов СНТ — 98 «ЗА». Решение принято.
4	Избрать председателем Товарищества сроком на 2 года Мельникову Н.В. (уч. 93)	132	8	3	3	Не менее 2/3 — 98 «ЗА». Решение принято.
5	Избрать членов правления Товарищества сроком на 2 года предложенным списком	130	9	4	3	Не менее 2/3 — 98 «ЗА». Решение принято.
6	Избрать ревизионную комиссию Товарищества сроком на 2 года предложенным списком	132	5	5	4	Не менее 2/3 — 98 «ЗА». Решение принято.
7	Утвердить отчёт правления за период 01.01.2025–31.12.2025	129	9	6	2	Простое большинство — не менее 74 «ЗА». Решение принято.
8	Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 год	127	9	8	2	Не менее 2/3 — 98 «ЗА». Решение принято.
9	Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025 год	128	7	8	3	Простое большинство — не менее 74 «ЗА». Решение принято.
10	Принять автоматические ворота в состав имущества общего пользования СНТ после оформления правового основания их поступления	131	14	4	0	Не менее 2/3 — 98 голосов членов СНТ «ЗА»; результаты голосования правообладателей учтены. Решение принято.
11	Обратиться за кадастровым учётом здания сторожки и регистрацией права СНТ; уполномочить Мельникову Н.В. на подачу документов	130	12	6	1	Простое большинство участвующих; результаты голосования правообладателей учтены. Решение принято.
12	Одобрить поэтапную модернизацию системы уличного освещения СНТ в рамках утвержденной сметы	126	10	9	1	Не менее 2/3 участвующих членов СНТ — 98 голосов «ЗА». Решение принято.
13	Утвердить приходно-расходную смету на 2027 год	113	22	10	1	Не менее 2/3 — 98 «ЗА». Решение принято.

- 6 -

№	Вопрос	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	Не учтено / голос отсутству ет	Требуемое большинство и результат
14	Утвердить ФЭО размера членского вноса и платы правообладателей на 2027 год	111	21	16	1	Не менее 2/3 — 98 голосов членов СНТ «ЗА»; результаты голосования правообладателей учтены. Решение принято.
15	Утвердить размер членских взносов / платы правообладателей на 2027 год — 1 850 руб./мес.	100	39	9	1	Не менее 2/3 — 98 голосов членов СНТ «ЗА». Из 100 голосов «ЗА»: 98 членов СНТ и 2 правообладателя. Решение принято.
16	Утвердить сроки оплаты членских взносов / платы правообладателей на 2027 год	107	31	11	0	Не менее 2/3 — 98 голосов членов СНТ «ЗА»; результаты голосования правообладателей учтены. Решение принято.

Члены счётной комиссии, осуществлявшие сверку и подсчёт голосов:

 / Лызина Л.Б. /

 / Смирнова Г.М. /

 / Юсупова И.В. /