

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов СНТ «Лесная поляна» № 7

Московская обл., г.о. Клин, дер. Ямуга

97 км. Ленинградского шоссе

Дата начала проведения общего собрания и приёма бюллетеней: **22 августа 2026 года, 15:00.**

Дата окончания приёма бюллетеней: **12 сентября 2026 года, 13:00.**

Место проведения собрания: территория СНТ «Лесная поляна» № 7, площадка у здания сторожки.

Дата подведения итогов голосования: **12 сентября 2026 года, с 13:30.**

Вид общего собрания – очередное.

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Голосование и прием бюллетеней осуществлялись 22 августа, 29 августа, 05 сентября и 12 сентября 2026 г. в соответствии с объявленным порядком проведения собрания.

Председательствующий на общем собрании: Мельникова Н.В. (председатель СНТ «Лесная поляна» № 7)

Секретарь общего собрания: Яковлева Е.Н. (избрана по вопросу № 1 повестки дня).

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И КВОРУМЕ

Согласно реестру членов СНТ на дату проведения общего собрания количество членов СНТ составляет 247 человек.

В соответствии с частью 19 статьи 17 Федерального закона № 217-ФЗ общее собрание правомочно, если в нём участвует более 50 процентов членов товарищества или их представителей.

При общем количестве 247 членов СНТ минимальное количество членов, необходимое для наличия кворума, составляет 124 человека.

В общем собрании приняли участие 146 членов СНТ, что составляет 59,11% от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В регистрационных листах общего собрания имеется 150 подписей участников, в том числе:

- 146 подписей членов СНТ;
- 4 подписи правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Участие в общем собрании подтверждено подписями 146 членов СНТ, что составляет 59,11 % от общего числа членов СНТ.

Минимальное количество членов СНТ, необходимое для наличия кворума, составляет 124 человека.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для определения результатов голосования принято к подсчёту 149 бюллетеней, в том числе:

- 146 бюллетеней членов СНТ;
- 3 бюллетеня правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

Один правообладатель земельного участка зарегистрирован в качестве участника общего собрания, однако бюллетень для голосования не представил.

По вопросам, по которым в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ правообладатели земельных участков, не являющиеся членами СНТ, вправе участвовать в голосовании, результаты их голосования учитывались при определении результатов общего собрания.

2. СВЕДЕНИЯ О ПОДСЧЁТЕ ГОЛОСОВ

По вопросу № 2 повестки дня общим собранием избрана счётная комиссия в составе:

- Лукина О.В., уч. 100;
- Тимошина Т.С., уч. 114;
- Лызина Л.Б., уч. 138;
- Смирнова Г.М., уч. 140;
- Юсупова И.В., уч. 155;
- Каравайцева С.И., уч. 170;
- Евграфова Н.Н., уч. 474.

Непосредственный окончательный подсчёт голосов осуществляли члены счётной комиссии:

Лызина Л.Б.; Смирнова Г.М.; Юсупова И.В.

Результаты подсчёта оформлены Протоколом № 1 счётной комиссии от 20 сентября 2026 года и приложениями к нему.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

Вопрос № 1:

Избрать секретаря собрания — Яковлеву Е.Н. (уч. 15).			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
138	5	1	2
РЕШИЛИ: Избрать секретарём общего собрания Яковлеву Е.Н. (уч. 15).			
Решение принято			

Вопрос № 2:

Избрать счётную комиссию для подсчёта результатов очного голосования. Предлагается голосование списком: Лукина О.В., уч. 100; Тимонина Т.С., уч. 114; Лызина Л.Б., уч. 138; Смирнова Г.М., уч. 140; Юсупова И.В., уч. 155; Каравайцева С.И., уч. 170; Евграфова Н.Н., уч. 474.			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
136	6	0	4
РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию для подсчёта результатов очного голосования в предложенном составе.			
Решение принято			

Вопрос № 3:

Досрочно прекратить полномочия председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии.			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
121	19	4	2
РЕШИЛИ: Досрочно прекратить полномочия председателя Товарищества, членов правления Товарищества и членов ревизионной комиссии Товарищества.			
Решение принято			

Вопрос № 4:

Избрать председателя товарищества сроком на 2 года — Мельникову Н.В. (уч. 93).			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
132	8	3	3
РЕШИЛИ: Избрать председателем СНТ «Лесная поляна» № 7 сроком на 2 года Мельникову Н.В. (уч. 93).			
Решение принято			

Вопрос № 5:

Избрать членов правления товарищества сроком на 2 года. Предлагается голосование списком: Яковлева Е.Н. (уч. 15); Приказчикова К.А. (уч. 42); Сыров А.А. (уч. 60); Мельникова Н.В. (уч. 93); Качалин И.А. (уч. 105); Кудрявцев Н.С. (уч. 113); Чулкова Л.С. (уч. 232).			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
130	9	4	3
РЕШИЛИ: Избрать сроком на 2 года правление СНТ «Лесная поляна» № 7 в следующем составе: Яковлева Е.Н.; Приказчикова К.А.; Сыров А.А.; Мельникова Н.В.; Качалин И.А.; Кудрявцев Н.С.; Чулкова Л.С.			
Решение принято			

Вопрос № 6:

Избрать ревизионную комиссию товарищества сроком на 2 года. Предлагается голосование списком: Муратова Г.Ю. (уч. 84); Русанович Г.В. (уч. 85); Иванова Л.В. (уч. 19).			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
132	5	5	4
РЕШИЛИ: Избрать сроком на 2 года ревизионную комиссию СНТ «Лесная поляна» № 7 в составе: Муратова Г.Ю.; Русанович Г.В.; Иванова Л.В.			
Решение принято			

Вопрос № 7:

Утвердить отчёт правления за период 01.01.2025–31.12.2025 г.			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
129	9	6	2
РЕШИЛИ: Утвердить отчёт правления СНТ «Лесная поляна» № 7 за период с 01.01.2025 по 31.12.2025.			
Решение принято			

Вопрос № 8

Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2025 г.			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
127	9	8	2
РЕШИЛИ: Утвердить отчёт об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Лесная поляна» № 7 за 2025 год.			
Решение принято			

Вопрос № 9:

Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2025 г.			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
128	7	8	3
РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии СНТ «Лесная поляна» № 7 за 2025 год.			
Решение принято			

Вопрос № 10

Принять автоматические ворота в состав имущества общего пользования СНТ (поставить на баланс СНТ) после оформления правового основания их поступления. Поручить правлению определить и оформить правовое основание их поступления, оформить необходимые документы и обеспечить отражение объекта в бухгалтерском учёте.			
Результаты голосования с учётом голосов правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ:			
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
131	14	4	0
РЕШИЛИ: Принять автоматические ворота в состав имущества общего пользования СНТ после оформления правового основания их поступления. Поручить правлению СНТ определить и оформить правовое основание поступления автоматических ворот, оформить необходимые документы и обеспечить отражение объекта в бухгалтерском учёте.			
Решение принято			

Вопрос № 11

Принять решение об обращении с заявлением о государственном кадастровом учёте здания сторожки и государственной регистрации права СНТ на него (зарегистрировать сторожку и поставить на баланс СНТ). Избрать представителем, уполномоченным на подготовку и подачу необходимых документов, Мельникову Н.В., уч. 93.

Результаты голосования с учётом голосов правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
130	12	6	1

РЕШИЛИ: Обратиться с заявлением о государственном кадастровом учёте здания сторожки и государственной регистрации права СНТ «Лесная поляна» № 7 на него. Уполномочить Мельникову Н.В. (уч. 93) на подготовку и подачу необходимых документов.

Решение принято

Вопрос № 12

Одобрить поэтапную модернизацию существующей системы уличного освещения СНТ по линиям, в том числе установку дополнительных фонарей на существующей инфраструктуре, включая фонари с датчиками движения, в соответствии со сметой и ФЭО на 2027 год.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
126	10	9	1

РЕШИЛИ: Одобрить поэтапную модернизацию существующей системы уличного освещения СНТ по линиям, в том числе установку дополнительных фонарей на существующей инфраструктуре, включая фонари с датчиками движения, в соответствии с утверждёнными сметой и финансово-экономическим обоснованием на 2027 год.

Решение принято

Вопрос № 13

Утвердить приходно-расходную смету на 2027 г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
113	22	10	1

РЕШИЛИ: Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Лесная поляна» № 7 на 2027 год.

Решение принято

Вопрос № 14

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для правообладателей участков, не являющихся членами СНТ, на 2027 год.

Результаты голосования с учётом голосов правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
111	21	16	1

РЕШИЛИ: Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и размера платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, на 2027 год.

Решение принято

Вопрос № 15

Утвердить размер членских взносов / платы для правообладателей участков на 2027 г. — 1 850 руб./мес.

Результаты голосования с учётом голосов правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
100	39	9	1

Из 100 голосов «ЗА»: 98 голосов — членов СНТ; 2 голоса — правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ.

РЕШИЛИ: Утвердить на 2027 год размер членского взноса для членов СНТ и размер платы для правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ, в размере 1 850 рублей в месяц, 22 200 рублей в год.

Решение принято

Вопрос № 16

Утвердить сроки оплаты членских взносов / платы для правообладателей участков на 2027 г.:

- ежемесячно в размере 1 850 руб. до 10 числа каждого месяца;
- ежеквартально в размере 5 550 руб. до 10 числа первого месяца каждого квартала;
- единовременный платёж в размере 22 200 руб. до 30.01.2027 г.

Результаты голосования с учётом голосов правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	не учтено / голос отсутствует
107	31	11	0

РЕШИЛИ:

Утвердить следующие сроки и варианты внесения членских взносов членами СНТ и платы правообладателями земельных участков, не являющимися членами СНТ, в 2027 году:

- ежемесячно — 1 850 руб. до 10 числа каждого месяца;
- ежеквартально — 5 550 руб. до 10 числа первого месяца каждого квартала;
- единовременным платежом — 22 200 руб. до 30 января 2027 года.

Решение принято

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результаты голосования определены на основании бюллетеней, принятых к подсчёту, и отражены в Протоколе № 1 счётной комиссии от 20 сентября 2026 года и приложениях к нему.

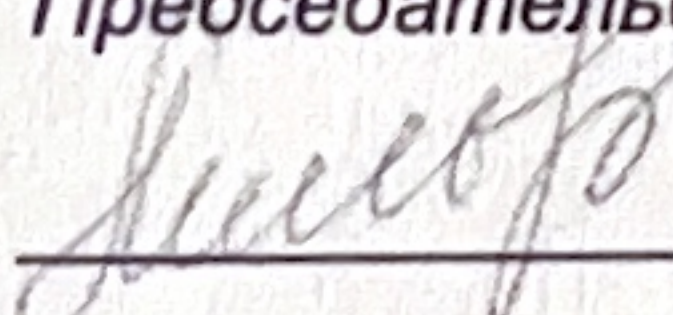
Решения общего собрания по всем вопросам № 1–16 повестки дня приняты.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

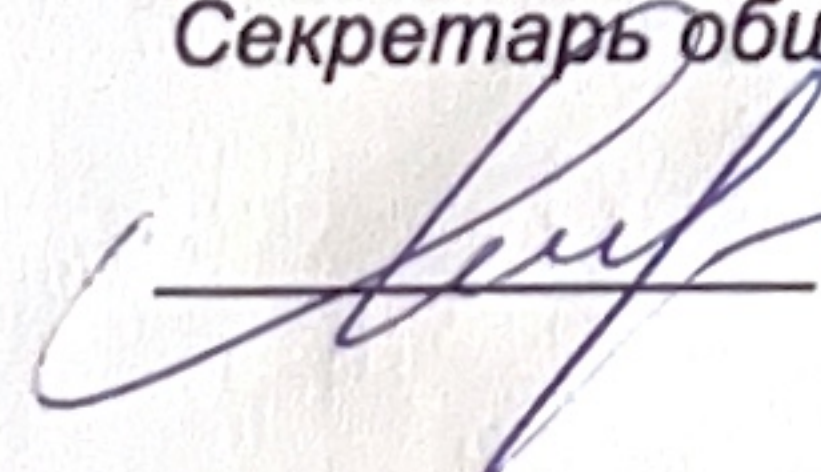
- Список лиц, принявших участие в общем собрании (регистрационные листы), с подписями участников.
- Протокол № 1 счётной комиссии об итогах голосования от 20 сентября 2026 года.
- Приложение № 1 к Протоколу № 1 счётной комиссии — «Ведомость учёта бюллетеней с особенностями заполнения».
- Приложение № 2 к Протоколу № 1 счётной комиссии — «Сводная ведомость результатов голосования по вопросам № 1–16».

Бюллетени голосования, принятые к подсчёту в количестве 149 шт., хранятся вместе с материалами общего собрания

Председательствующий на общем собрании — председатель СНТ «Лесная поляна» № 7

 / Мельникова Н.В. /

Секретарь общего собрания

 / Яковлева Е.Н. /

Дата составления протокола: «28» сентября 2026 года.